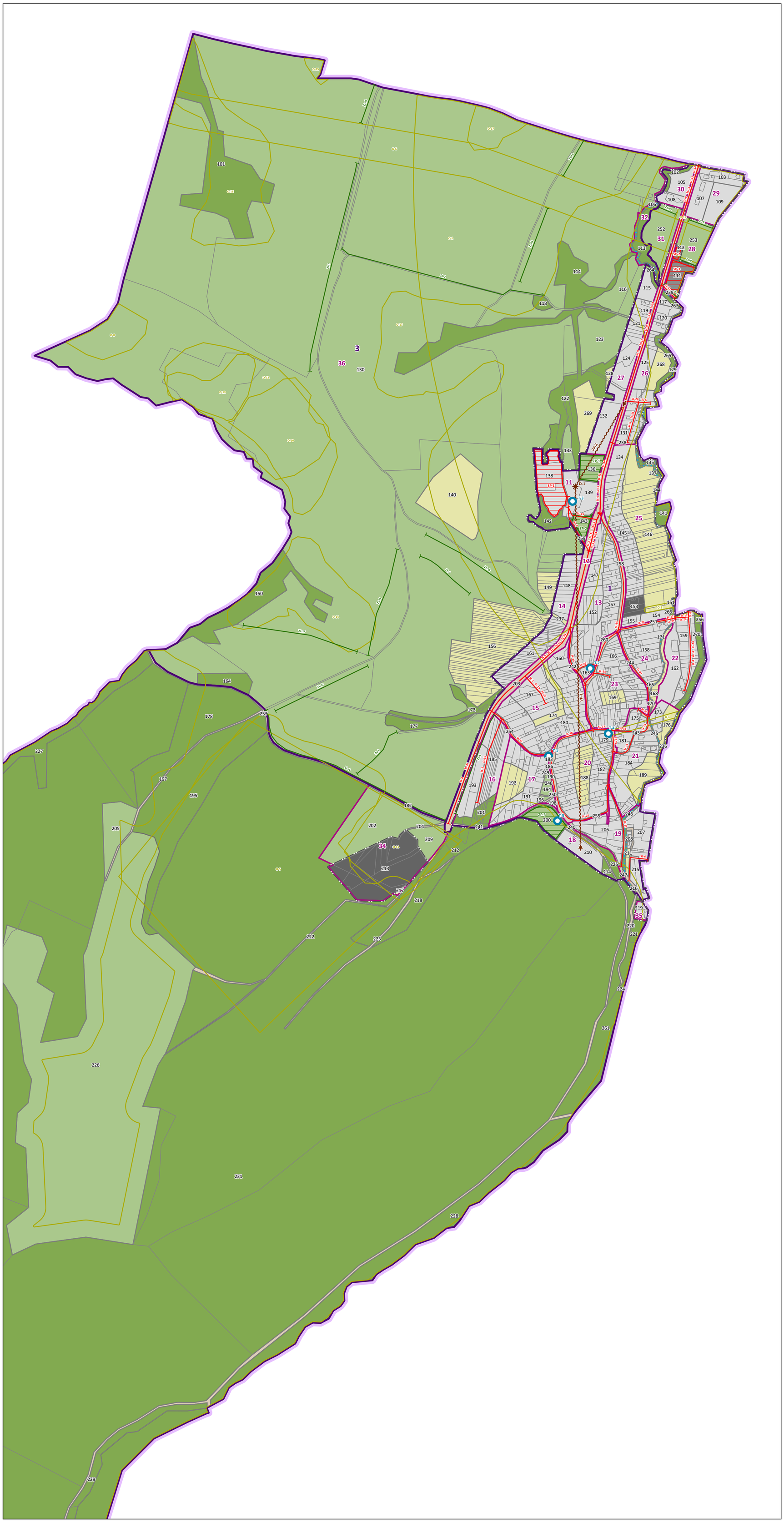
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÉ KĽAČANY

NÁVRH - UPRAVENÝ PODĽA VÝSLEDKOV PREROKOVANIA

VÝKRES Č. 2B.1



LEGENDA

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- Hranica obce
- Hranica zastavaného územia

ČLENENIE ÚZEMIA

- 1 — Priestorovo-funkčný celok
- 2 — Priestorovo-funkčná časť
- 5 — Skupina pozemkov
- Parcely registra "C" podľa katastra nehnuteľností

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- Bývanie, Vybavenosť
- Dopravné vybavenie
- Technické vybavenie
- Výroba
- Verejne prístupné priestranstvo
- Produkčná vegetácia
- Rekreačná vegetácia
- Ekostabilizačná vegetácia
- Ekostabilizačné vodstvo

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU

- T-1 — Ťažisko verejného priestoru

REGULATÍV URBANISTICKEJ DOMINANTY

- D-1 — Urbanistická dominanta

REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHĽADU

- VP-1 — Smerová línia významného priehľadu

REGULATÍV LÍNIOVÉHO A PÁSMOVÉHO LIMITU

- SL-1 — Líniový limit stavby vo verejnom záujme
- ZL-1 — Líniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme
- SP-1 — Pásmový limit stavby vo verejnom záujme
- ZP-1 — Pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

OSOBITNÉ ÚZEMIE

- O-1 — Osobitné územie

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Líniové limity stavieb (SL) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby

SL-1 až SL-6	Prístupová cesta v šírke min. 6,0 m.
SL-7	Cyklistické prepojenie zastavaného územia obce s obcou Ľubeľa v koridore cesty III/2326.
SL-8	Technická homogenizácia, modernizácia a rozšírenie prístupovej cesty v smere od cesty III. triedy č. III/2326 k areálu ťažby a dobývania v šírke min. 14,0 m.
SL-9	Technická homogenizácia, modernizácia a rozšírenie cesty III. triedy č. III/2326 v šírke min. 14,0 m.
SL-10	Pešie prepojenie zastavaného územia obce s obcou Ľubeľa v koridore cesty III/2326.
SL-11 až SL-14	Vodovodné potrubie zásobovania pitnou vodou.
SL-15 až SL-32	Odkanalizovanie územia splaškovými vodami.

Pásmové limity stavieb (SP) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby

SP-1	Plochy pre zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť a aj ďalšie aktivity komunálnej, resp. nekomerčnej verejnoprospešnej vybavenosti v priľahlých častiach areálu kostola, vrátane revitalizácie plochy futbalového ihriska.
SP-2	Plocha pre realizáciu regulačnej stanice plynu.
SP-3	Areál pre vybudovanie zberného dvora a obecnej kompostárne.

Líniové limity zelenej infraštruktúry (ZL) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby

ZL-1 až ZL-17	Plocha pre výsadbu krajinnej zelene líniového charakteru.

Pásmové limity zelenej infraštruktúry (ZP) vo verejnom záujme ako verejnoprospešné stavby

ZP-1	Interakčná plocha parkovo upravenej plochy zelene kultúrno-historického areálu pri Kostole sv. Alžbety – sever.
ZP-2	Interakčná plocha parkovo upravenej plochy zelene kultúrno-historického areálu pri Kostole sv. Alžbety – juh.
ZP-3	Interakčná plocha parkovo upravenej plochy zelene pri cintoríne s výhľadom na kostol sv. Alžbety.

Osobitné územia:

O-1	Záujmové územie Letiska Jasna.
O-2	Ochranné pásmo elektrického vedenia.
O-3	Ochranné pásmo elektrického vedenia.
O-4	Ochranné pásmo lesa.
O-5	Dobývací priestor.
O-6	Ochranné pásmo navrhovaného STL plynovodu.
O-7	Národný park Nízke Tatry.
O-8	Biotop národného významu Lk3.
O-9	Biotop európskeho významu Tr8.
O-10	Biotop európskeho významu Tr8.
O-11	Biotop národného významu Lk1.
O-12	Biotop národného významu Lk3.
O-13	Aktívne zosuvné územie.
O-14 až O-18	Potenciálne zosuvné územie.
O-19	Ochranné pásmo cesty III. triedy.
O-20	Biocentrum nadregionálneho významu Bc3n Ďumbierske Nízke Tatry.

Významný priehľad:

VP-1	Významný priehľad od cintorína, situovaného na južnom okraji zastavaného územia obce, severným smerom na urbanistickú dominantu D1 – Kostol sv. Alžbety.
VP-2	Významný priehľad od severnej prístupovej cesty 3III. triedy III/2326 do zastavaného územia obce, južným smerom na urbanistickú dominantu D1 – Kostol sv. Alžbety.

Ťažisko verejného priestoru:

T1	Verejný priestor s detským ihriskom Liptovské Kľačany.
T2	Verejný priestor s detským ihriskom.
T3	Komunitný verejný priestor pri kostole.
T4	Komunálny verejný priestor pri obecnom úrade.
T5	Verejný priestor na ploche vybavenosti obecného významu na južnom okraji zastavaného územia pri cintoríne s potenciálom výhľadu na kostol sv. Alžbety.

Urbanistická dominanta:

D-1	Kostol sv. Alžbety.

0 125 250 500 m

výkres č.2B.1 **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

etapa: **NÁVRH - UPRAVENÝ PODĽA VÝSLEDKOV PREROKOVANIA**

obstarávateľ	OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY, LIPTOVSKÉ KĽAČANY 72, 032 14 ĽUBEĽA
	ING. ARCH. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PHD. (PREUKAZ ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI 365)
spracovateľ	INŠTITÚT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA, ĽUBLANSKÁ 1, 831 02 BRATISLAVA
hlavný riešiteľ	ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 2539 AA)
zodpovedný riešiteľ	ING. KRISTÍNA DUNAJOVÁ, MGR. FILIP POLONSKÝ, PH.D. ING. MATÚŠ BIZOŇ, PHD.
dátum	04/2026
mierka	1 : 5 000

autorizovaný architekt