

Zápisnica a uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany zo dňa 25.5.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Voľba návrhovej komisie
Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
3. Obecné nájomné byty – tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv, správa bytových domov.
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Ad 1: Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Hollý.

Za zapisovateľku bola určená p. Ing. Dagmar Chvojková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Dušan Šimanský, Ing. Ján Vrbenský

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda – Ing. Jozef Vozár

členovia – Ing. Miriam Devečková, Peter Hollý

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ a dal zaň hlasovať.

Uznesenie č. 9 / 2016

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 25.5.2016

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1.) konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

2.) berie na vedomie

zapisovateľa p. Ing. Dagmar Chvojkovú

overovateľov zápisnice : Ing. Dušan Šimanský, Ing. Ján Vrbenský

3.) volí

Návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ing. Jozef Vozár

členovia – Ing. Miriam Devečková, Peter Hollý

4.) schvaľuje

program zasadnutia OZ

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 2: Kontrola plnenia uznesení

Uznesenia z posledného zasadnutia OZ boli splnené. Schválené zmluvy a dodatky so spoločnosťou ENVIPAK, a.s., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava boli zverejnené v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce. Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesenia na vedomie.

Uznesenie č. 10 / 2016

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 25.5.2016
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

Berie na vedomie informáciu o plnení uznesenia

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Ad 3 : Obecné nájomné byty – tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv, správa bytových domov.

S účinnosťou od 1.1.2016 sa zmenilo znenie zákona č. 443/2010 Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 277/2015 z 22.9.2015. V súvislosti s touto zmenou je preto potrebné prehodnotiť a upraviť výšku poplatku do Fondu prevádzky, údržby a opráv. Podľa novej úpravy sa tento poplatok vypočítava z celkovej obstarávacej ceny bytu a to ročne vo výške minimálne 0,5%. Starosta obce oboznámil prítomných so situáciou v obecných bytoch, kde bolo v uplynulom roku z rezervného fondu obce poskytnuté na rekonštrukciu striech 7 233,60 Eur. Okrem toho bolo za obdobie od začiatku roka 2015 do mája 2016 použité na opravy z fondu opráv 4 659,22 Eur. S prihliadnutím na to, že obecné byty vyžadujú čoraz vyššie náklady na opravu, prevádzku a údržbu, a bude tiež potrebné vytvárať rezervu na vrátenie prostriedkov do Rezervného fondu obce a náklady na revízie (komíny, elektrozariadenia, protipožiarna technika), starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na zvýšenie **mesačného** poplatku do Fondu prevádzky, údržby a opráv na hodnotu **0,35 Eur/m2**.

V súvislosti so zmenou zákona je tiež potrebné zahrnúť do mesačného poplatku do Fondu správy bytov náklady na administratívnu správu bytov. Nie len náklady na udržiavanie okolia obecných bytov. V tej súvislosti starosta predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na zvýšenie **mesačného** poplatku do Fondu správy bytov vo výške **11 Eur/byt**.

Výška základného nájomného sa nemení a zostáva na takej úrovni, ako bola stanovená pre rok 2015.

Výška platby mesačného poistného sa zjednotí na sumu **5 Eur/byt**.

Výšku preddavkovkovej platby za vodu si dohodne každý nájomník individuálne.

Uznesenie č. 11 / 2016

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 25.5.2016
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

- 1.) S c h v a ľ u j e** zvýšenie mesačného poplatku do Fondu prevádzky, údržby a opráv na hodnotu **0,35 Eur/m2**.
- 2.) S c h v a ľ u j e** zvýšenie mesačného poplatku do Fondu správy bytov na hodnotu **11 Eur/byt**.
- 3.) S c h v a ľ u j e** výšku mesačného poplatku poistného bytov na hodnotu **5 Eur/byt**

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 4, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Peter Hollý

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: Ing. Devečková

Ad 4 : Rôzne

Starosta predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany návrh spoločnosti KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s.r.o, so sídlom Za mostom 1011/43, 031 04 Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, IČO: 36 412 490, evidovanej v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka číslo 14297/L, ktorý bol na Obecný úrad Obce Liptovské Kľačany doručený dňa 03.05.2016. Navrhovateľ bude v katastrálnom území Obce Liptovské Kľačany vykonávať svoju podnikateľskú činnosť a má záujem o aktívnu spoluprácu s obcou, tak, aby sa v rámci svojich možností spolu s obcou podieľal na starostlivosti a všestrannom rozvoji územia obce a na potrebách jej obyvateľov, tak ako to samotnej obci vyplýva z ustanovenia § 1 ods.2 zákona číslo 479/2010 Z.z., ktorým predseda NR SR vyhlásil úplné znenie zákona číslo 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení. Súčasťou návrhu spoločnosti KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s.r.o. bol písomný návrh Rámcovej zmluvy o vzájomnej spolupráci spracovaný navrhovateľom podľa ustanovenia § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 12 / 2016

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 25.5.2016
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1./ S c h v a ľ u j e uzatvorenie Rámcovej zmluvy o vzájomnej spolupráci v súlade s ustanovením § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Obcou Liptovské Kľačany a spoločnosťou KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s.r.o., IČO: 36 412 490 so sídlom Za mostom 1011/43, 031 04 Liptovský Mikuláš, podľa návrhu spoločnosti KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s.r.o., ktorý bol doručený v písomnej podobe na Obecný úrad Obce Liptovské Kľačany dňa 03.05.2016.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo o uzatvorení Rámcovej zmluvy o vzájomnej spolupráci v súlade s § 51 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Obcou Liptovské Kľačany a spoločnosťou KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s.r.o., IČO: 36 412 490 so sídlom Za mostom 1011/43, 031 04 Liptovský Mikuláš, podľa návrhu spoločnosti KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s.r.o., ktorý bol doručený v písomnej podobe na Obecný úrad Obce Liptovské Kľačany dňa 03.05.2016.

Uznesenie č. 13 / 2016

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 25.5.2016
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

2./ P o v e r u j e starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na schválenie uzatvorenia Rámcovej zmluvy o vzájomnej spolupráci, aby v súčinnosti s konateľom spoločnosti KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s.r.o., IČO: 36 412 490 so sídlom Za mostom 1011/43, 031 04 Liptovský Mikuláš, podľa návrhu spoločnosti KAMEŇOLOMY Liptovské Kľačany, s.r.o., ktorý bol doručený v písomnej podobe na Obecný úrad Obce Liptovské Kľačany dňa 03.05.2016 zabezpečil spracovanie finálnej verzie Rámcovej zmluvy o vzájomnej spolupráci, jej podpísanie a následné zverejnenie v súlade

so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- Informácia o ponuke SSE na rekonštrukciu verejného osvetlenia
- Informácia o vybudovaní informačnej tabule na cintorín
- Informácia o zámere projektu revitalizácie obce
- Informácia o žiadosti Dúbravského baníckeho cechu
- informácia o organizovaní Dňa detí
- Obecné noviny

Ad 6 : Diskusia

Ad 7 : Záver

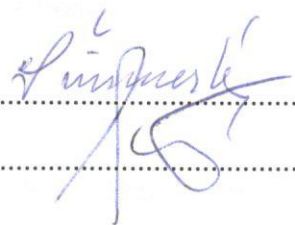
Na záver starosta obce Ing. Ján Hollý poďakoval prítomným poslancom a verejnosti za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

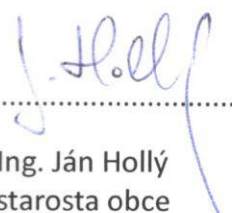
Zapísala: Ing. Dagmar Chvojková

V Liptovských Kľačanoch 25.5.2016

Overovatelia zápisnice: Ing. Dušan Šimanský

Ing. Ján Vrbenský


.....


.....
Ing. Ján Hollý
starosta obce