

Zápisnica a uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany

zo dňa 19.3.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Voľba návrhovej komisie. Návrh programu zasadnutia a jeho schválenie.
2. Kontrola plnenia uznesení OZ
3. Schválenie VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu, kritériách a postupe prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany.
4. Schválenie zásad postupu voči neplatičom nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Lipt. Kľačany.
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2015.
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Ad 1: Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Hollý.

Za zapisovateľku bola určená p. Monika Humená

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Jozef Vozár, Ing. Ján Vrbenský,

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda – Ing. Miriam Devečková

členovia – Ing. Dušan Šimanský, Peter Hollý

Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ a dal zaň hlasovať.

Uznesenie č. 5 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

a) konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

b) berie na vedomie

zapisovateľa p. Moniku Humenú

overovateľov zápisnice : Ing. Jozefa Vozára, Ing. Jána Vrbenského

c) volí

Návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ing. Miriam Devečková

členovia – Ing. Dušan Šimanský, Peter Hollý

d) schvaľuje

program zasadnutia OZ

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 2: Kontrola plnenia uznesenia

Unesenia z posledného zastupiteľstva boli splnené. Bol založený účet Fondu opráv pre obecné nájomné byty. Príslušné dokumenty boli zverejnené na obecnej tabuli (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce).

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o pnení uznesenia na vedomie.

Uznesenie č. 6 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

berie na vedomie informáciu o pnení uznesenia

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 3 : Schválenie VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu, kritériách a postupe prideľovania nájomných bytov v nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve obce Liptovské Kľačany, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, určených pre obyvateľov obce, rodákov žijúcich mimo obec, občanov pracujúcich v obci, alebo v blízkosti obce a iných občanov.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k predloženému návrhu VZN formou diskusie. K diskusii následne vyzval aj prítomných obyvateľov nájomných bytov.

Starosta obce po zapracovaní zmien a návrhov, ktoré odznali v diskusii dal hlasovať za schválenie VZN.

Uznesenie č. 7 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

s c h v a ľ u j e VZN č. 1/2015 O podmienkach nájmu, kritériách a postupe prideľovania nájomných bytov v nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve obce Liptovské Kľačany, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, určených pre obyvateľov obce, rodákov žijúcich mimo obec, občanov pracujúcich v obci, alebo v blízkosti obce a iných občanov.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 4 : Schválenie Zásad postupu voči neplatičom nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany.

Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k predloženému návrhu zásad formou diskusie. K diskusii následne vyzval aj prítomných obyvateľov nájomných bytov.

Starosta obce po zapracovaní zmien a návrhov, ktoré odznali v diskusii dal hlasovať za schválenie zásad.

Uznesenie č. 8 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

s c h v a ľ u j e Zásady postupu voči neplatičom nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 5: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2015.

V prípravnom období pred zasadnutím OZ dostali poslanci návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2015, ktorý predložila kontrolórka obce Ing. Medveďová. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k predloženému plánu formou diskusie. Následne dal hlasovať za schválenie plánu.

Uznesenie č. 9 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

s c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2015.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 6: Rôzne

- Výpoveď nájomnej zmluvy s SPF

Dňa 17.1. 2006 bola podpísaná nájomná zmluva č.4-3593/06 medzi RO Slovenského pozemkového fondu v L. Mikuláši a Obcou Liptovské Kľačany o nájme pozemku na parcele C-KN 623/3 zapísanej na LV č.550 v k.ú. Lipt. Kľačany (v lokalite kameňolom). Účelom tohto nájmu bolo využitie pozemku pod skládku tuhého komunálneho odpadu. Zmluva bola podpísaná na obdobie 10 rokov do 31.12.2015 s ročnou výškou nájomného v hodnote 3215.- Sk (106,25 Eur). Vzhľadom na to, že už v roku 2006 pominuli dôvody na dohodnutý účel nájmu (zrušenie skládky komunálneho odpadu a otváranka dobývacieho priestoru) neexistuje ďalší dôvod na pokračovanie v tomto zmluvnom vzťahu. Starosta obce preto predložil obecnému zastupiteľstvu návrh, aby uznesením rozhodli o vypovedaní vyššie uvedenej nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 10 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

na základe zákona NR SR číslo 479/2010 Z.z., ktorým predseda NR SR vyhlásil úplné znenie zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení s c h v a ľ u j e výpoveď nájomnej zmluvy číslo 4-3593/06 zo dňa 17.01.2006 medzi Slovenským pozemkovým fondom a Obcou Liptovské Kľačany.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- Výpoveď nájomnej zmluvy s firmou TOPSET

Dňa 15.11.2011 bola podpísaná zmluva medzi Obcou Liptovské Kľačany a firmou TOPSET o dodávke softvéru na elektronickú správu cintorína. Zmluva bola podpísaná na obdobie 5 rokov do 31.12.2016 s ročnou výškou nájomného v hodnote 93,25 Eur. Vzhľadom na to, že sa obec Lipt. Kľačany zapojila do projektu DCOM s programovým vybavením URBIS súčasťou ktorého je aj softvér na správu cintorína, nie je potrebné pokračovať v zmluvnom vzťahu s firmou TOPSET. Uvedenú zmluvu vypovieme v zmysle výpovedných podmienok v treťom štvrtroku roku 2016.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o výpovedi tejto zmluvy na vedomie.

- Zmluva o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce.

V zmysle § 18b a §20a zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, je potrebné uzavrieť Zmluvu o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce. Táto povinnosť vyplýva obci v prípade, že hlavný kontrolór vykonáva svoju činnosť súčasne vo viacerých obciach. Na základe toho starosta predložil poslancom na schválenie uvedenú zmluvu medzi obcami Liptovské Kľačany a Ľubela.

Uznesenie č. 11 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

V zmysle § 18b a §20a zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení schvaľuje Zmluvu o uskutočnení konkrétnej úlohy pri výkone funkcie hlavného kontrolóra pre viaceré obce medzi obcou Liptovské Kľačany a obcou Ľubela.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- Obecné nájomné byty – stav k 19.3.2015.

* V mesiaci február bol podľa § 18 ods.2 zákona 443/2010 o sociálnom bývaní zriadený samostatný účet pre fond prevádzky, údržby a opráv, na ktorom budú vedené príslušné prostriedky. Evidencia prostriedkov tohto fondu bude vedená pre každý byt samostatne. Čerpanie prostriedkov bude sledované a priebežne vyhodnocované. Ku dňu 19.3.2015 nie je možné vyčíslieť stav prostriedkov fondu z dôvodu nedostatočnej evidencie výdavkov. Bývalá pracovníčka obecného úradu pani Štefánia Veselovská vyhládala v archíve zošit s evidenciou platieb a čerpania z fondu opráv, ktorý viedla počas svojho pôsobenia na úrade. Zošit si bez súhlasu starostu odniesla z úradu. Na výzvu starostu ho však vrátila. Po kontrole bolo zistené, že zošit nie je kompletný a bolo z neho odstránené niekoľko strán.

* Na základe požiadavky starostu obce predložila bývalá pracovníčka obecného úradu pani Štefánia Veselovská dňa 12.3.2015 starostovi rekapituláciu čerpania prostriedkov fondu zábezpeky (bývalý Garančný fond). Rekapituláciu predložila po konzultácii s bývalou starostkou obce pani Vierou Tomčíkovou, ktorá však odmietla predložený dokument podpísať. Z dokumentu vyplýva, že celkovo bolo do fondu zábezpeky pre všetky bytové jednotky vložené 26 884,68 Eur. Na splátky úverov bolo vyplatené 14 932,24 Eur. Za

odkúpenie pozemkov pod bytové domy bolo vyplatené 6 321,11 Eur. Zostatok na fonde zábezpeky predstavuje sumu 5631,11 Eur. Okrem uvedených výdavkov obec z fondu platila aj iné náklady, a to poistenie úveru a pripojenie bytových domov k sieti el. energie. Tieto náklady neboli vyčíslené, preto nie je možné stanoviť výšku zostatku na tomto fonde.

Starosta obce upozornil, že došlo k porušeniu zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Podľa § 12 ods.8 zákona 443/2010 sa musia prostriedky fondu viesť na osobitnom účte a môžu sa použiť na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu. Z predloženej rekapitulácie vyplýva, že použitie prostriedkov nebolo v súlade s týmto predpisom.

Obyvatelia obecných nájomných bytov mali predložiť písomne zoznam závad v bytoch. K dnešnému dňu nikto uvedený zoznam nepredložil. Z tohto dôvodu dnes nebudeme riešiť opravy v bytoch. Starosta vykonal dňa 9.3.2015 kontrolu funkčnosti čistiarní odpadových vôd pri obecných bytoch. Kontrolou bolo zistené, že obidve ČOV neplnia funkciu nakoľko nepracujú v príslušnom režime. V spodnej dokonca chýba kompresor.

Informácie starostu o stave fondu opráv, fondu zábezpeky a stave obecných nájomných bytov vzalo obecné zastupiteľstvo na vedomie.

Uznesenie č. 12 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

berie na vedomie informáciu o stave fondu opráv, fondu zábezpeky a stave obecných nájomných bytov

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- Žiadosť pani Tomčíkovej o opätovné prerokovanie a schválenie žiadosti o náhradu za nevyčerpanú časť dovolenky.

Bývalá starostka pani Tomčíková sa dňa 16.3.2015 listom obrátila na Obecné zastupiteľstvo so žiadosťou o opätovné prerokovanie a schválenie žiadosti o náhradu za nevyčerpanú časť dovolenky. Vo svojej žiadosti uvádza, že zamietnutie jej žiadosti z 28.11.2014 : „ považujem za tendenčné, neobjektívne, nad rámec kompetencií starostu, ako aj zákona.“ Ďalej namietala že : „po podaní žiadosti nebola zo strany starostu vyzvaná na doplnenie svojej žiadosti“, resp. v prípade, že by bola prítomná na zasadnutí zastupiteľstva : „mohla osobne podať vysvetlenie a doplnenie svojej žiadosti, ak by to bolo potrebné“.

Starosta obce pani Tomčíkovú preto dňa 16.3.2015 listom pozval na zastupiteľstvo konané dňa 19.3.2015 a vyzval ju na doplnenie jej žiadosti.

Starosta obce ďalej uviedol, že náhradu za nevyčerpanú dovolenku pani Tomčíkovej nie je možné poskytnúť, pokiaľ nepreukáže, že si dovolenku nemohla vyčerpať do dňa odovzdania funkcie novému starostovi.

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie s poukazom na skutkový a právny stav pred prijatím uznesenia 13/2015 a právne kroky vykonané zo strany Obecného úradu po prijatí uznesenia 13/2015.

Uznesenie č. 13 / 2015

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 19.3.2015

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

berie na vedomie informáciu o postupe pri riešení žiadosti pani Tomčíkovej o opätovné prerokovanie a schválenie žiadosti o náhradu za nevyčerpanú časť dovolenky

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- Obvodný banský úrad so sídlom v B. Bystrici oznámil začatie konania na povolenie trhacích prác .

Spoločnosť KAMEŇOLOM Liptovské Kľačany, s.r.o. so sídlom Liptovské Kľačany č. 72, 032 14, IČO:36 785 318 z dôvodu zmeny zákona stratila povolenie na vykonávanie trhacích prác. Túto činnosť im bude v zmysle nového zákona č. 58/2014 Z.z. zabezpečovať špecializovaná firma SlovDrill, s.r.o. so sídlom ČSA 20 Banská Bystrica. Podľa vyjadrenia zástupcov spoločnosti GTB, a.s. SNP1 Liptovský hrádok (jeden z akcionárov spoločnosti KAMEŇOLOM, s.r.o. Lipt. Kľačany) pána Ing. Ivana Krajčího a pána Dušana Urbanoviča, na činnosti v miestnom kameňolome sa voči minulému roku nebude nič meniť. Po jednaní, ktoré zvolal Obvodný banský úrad v B. Bystrici na 25.3.2015 zastupiteľstvo rozhodne o príslušnom povolení.

- Odstraňovanie následkov snehovej kalamity.

Starosta oboznámil prítomných o následkoch snehovej kalamity zo dňa 31.1.2015, vplyvom ktorej došlo k poškodeniu elektrického vedenia a vedenia obecného rozhlasu. Odstraňovanie následkov si vyžiadalo náklady vo výške cca 700 Eur. Informoval zastupiteľstvo o jednaniach s p. Mlynárikom, ktorý zabezpečuje servis a opravy obecného rozhlasu. Na žiadosť starostu predložil ponuku na prípadnú celkovú rekonštrukciu obecného rozhlasu vo výške 7402 Eur.

- Obecná webová stránka

Starosta oboznámil prítomných o tom, že po dohode so zástupcom firmy FREETECH p. Bacúrom, bude nová stránka sprístupnená začiatkom apríla 2015. Predbežné náklady na rekonštrukciu stránky budú cca 500 Eur.

- Žiadosť o finančný príspevok na vytvorenie pracovných miest pre UoZ.

Starosta informoval o podaní žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na vytvorenie pracovných miest pre znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie na ÚPSVaR v L. Mikuláši podľa § 54 ods.1 písm. a) zákona č.5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti. Príspevok by mal byť vo výške 95% predpokladaných mzdových nákladov a jednorazový príspevok vo výške cca 57 Eur . Predpokladaný termín vytvorenia pracovného miesta je od 1.4.2015 na obdobie 6 mesiacov.

- Situácia s projektom DCOM a program Urbis.

Starosta informoval, že príslušné zariadenia boli nainštalované a prebieha ich skúšobná prevádzka. Do septembra máme možnosť využívať systém bezplatne, potom sa rozhodneme o zotrvaní, či nezotrvaní v tomto projekte. Predpokladané ročné náklady by mali byť cca 800 Eur, čo je pre obec výhodné.

- Schody na cintorín

V spolupráci s Ing. Šimanským sa uskutočnilo predbežné zameranie výškového rozdielu priestoru, kde by mali byť schody vybudované. Bude potrebné vykonať presné geodetické zameranie ako podklad pre vytvorenie projektu, na základe ktorého by mohla byť vypracovaná kalkulácia nákladov na realizáciu projektu. Zameranie sa uskutoční hneď ako to umožnia podmienky na cintoríne (snehová pokrývka).

Ad 7: Diskusia

- Starosta obce informoval o zaplatení príspevku vo výške 50 Eur pre Okresnú organizáciu ZPB na vydanie publikácie venovanej SNP. Publikácia bude vydaná pri príležitosti 70. výročia SNP.

- Pán Juraj Karaska upozornil na problém s čistením a údržbou komínov v bytových domoch 175 a 176. Čistenie komínov je možné urobiť len v byte na spodnom podlaží, čo je pre nájomníkov týchto bytov komplikácia z pohľadu znečistenia bytu. Bude potrebné zistiť aké sú technické možnosti čistenia komínov s použitím vysávača..

- Predsedníčka kultúrnej komisie Ing. M. Devečková informovala prítomných o zámere usporiadania stolnotenisového turnaja pre deti. Turnaj sa uskutoční 2.4.2015 o 9,00 hodine v Kultúrnom dome.

Ad 8: Záver

Na záver starosta obce Ing. Ján Hollý poďakoval prítomným poslancom a verejnosti za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Monika Humená

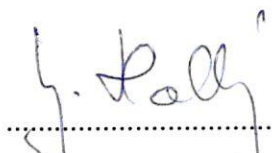

.....

V Liptovských Kľačanoch 19.3.2015

Overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Vozár

Ing. Ján Vrbenský


.....

.....
.....
Ing. Ján Hollý

starosta obce