

*Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Kľačany na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Liptovské Kľačany*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/ 2014**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady na území obce**

**Liptovské Kľačany**

### **ČASŤ PRVÁ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

- (1)** Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Liptovské Kľačany.
- (2)** Obec Liptovské Kľačany ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
- (3)** Obec Liptovské Kľačany ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4)** Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad* je kalendárny rok s výnimkami upravenými v ust. § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

### **ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE**

## Daň z nehnuteľností

### § 2

#### Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

#### Daň z pozemkov

**(1) Hodnota pozemkov na území obce Liptovské Kľačany v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :**

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
  - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 0,1892 eur/ m<sup>2</sup>
  - trvalé trávne porasty 0,0335 eur/ m<sup>2</sup>
- b) záhrady 1,3200 eur/ m<sup>2</sup>
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,3200 eur/ m<sup>2</sup>
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0995 eur/ m<sup>2</sup>
- e) stavebné pozemky 13,277 eur/ m<sup>2</sup>

**(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Liptovské Kľačany takto :  
V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Liptovské Kľačany pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:**

- |   |         |
|---|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty   | 1,25 %, |
| b) záhrady  | 0,75 %, |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy  | 0,75 %  |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,25 %, |
| e) stavebné pozemky   | 0,75 %, |

**(3) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza transformačná stanica nasledovne:**

- a) stavebné pozemky 2,00 %,

**(4) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza predajný stánok nasledovne:**

a) stavebné pozemky 2,00 %,

#### § 4

##### Daň zo stavieb

**(1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Liptovské Kľačany za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:**

- a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,0663 eur/ m<sup>2</sup>
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,0663 eur/ m<sup>2</sup>
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,3319 eur/ m<sup>2</sup>
- d) samostatne stojace garáže 0,1659 eur/ m<sup>2</sup>
- e) stavby hromadných garáží 0,1659 eur/ m<sup>2</sup>
- f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,4979 eur/ m<sup>2</sup>
- g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,6630 eur/ m<sup>2</sup>
- h) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) 0,1991 eur/ m<sup>2</sup>

**(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške :**

- 0,0331 eur/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u stavieb uvedených v § 4 odst. 5 písm. a) a b)

#### § 5

##### Daň z bytov

**(1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov alebo nebytových priestorov v obci Liptovské Kľačany za každý aj začatý m<sup>2</sup> nasledovne:**

- a) 0,0663 eur – byty v bytových domoch
- b) 0,0663 eur – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,6630 eur – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť

d) **0,0663 eur** – nebytové priestory slúžiace ako garáž

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Liptovské Kľačany správca dane **znižuje daň zo stavieb /daň z bytov** pre nasledujúce stavby a byty:
- a) u stavieb na bývanie, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 25%
  - b) u bytov, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 25% ,
  - c) u stavieb na bývanie ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 25%,
  - d) u bytov, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 25%

**Daňovník je povinný k poskytnutiu daňového zníženia doložiť kópiu preukazu ŤZP, ŤZP/S. a list vlastníctva**

## Daň za psa

### § 7

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
- a) **5,0** eur za jedného psa a kalendárny rok v rodinnom dome.
  - b) **5,0** eur za jedného psa a kalendárny rok vo viacbytovom dome
  - c) **30,0** eur za jedného psa a kalendárny rok v objektoch firiem a organizácií

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 8

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany, a to:
  - a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu ,
  - b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce.
  - c/ plocha pred budovou kultúrneho domu
  - d/ plocha pred budovou COOP Jednota
- (3) Verejným priestranstvom na účely tejto dane nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona. (*pozn. autora: napr. podľa Občianskeho zákonníka*)
- (4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
  - e) umiestnenie skládky,
  - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

**Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.**

- (5) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejnú priestranstvo užíva.
- (6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
- (7) **Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:**
  - a) vo výške 5 eura za deň za stánok do 25 m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva slúžiaceho na poskytovanie služieb na každý aj začatý deň.

- b/) vo výške 5 eur za umiestnenie stavebného zariadenia, za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- c/) vo výške 5 eura za umiestnenie predajného zariadenia,(ambulantný predaj a služby) za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- d) vo výške 3 eura za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- e/ 5 € za umiestnenie skládky, za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- f/ 5 € za trvalé parkovanie mimo stráženého parkoviska za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva na každý aj začatý deň.
- (8) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej sa verejné prostranstvo nachádza
- (9) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitého užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (10) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (11) Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na :
- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely
  - b) kultúrne, športové, cirkevné, enviromentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
  - c) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
  - d) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
  - e) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce.
- (12) Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

## **Daň za ubytovanie**

### **§ 9**

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný právny predpis (ďalej len "zariadenie").
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

- (4) Základom dane je počet prenocovaní.
- (5) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.
- (6) Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške **0,3319 eura na osobu a prenocovanie**.
- (7) Platiteľ dane – prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia je povinný správcovi dane **predložiť** Hlásenie k dani za ubytovanie v obci Liptovské Kľačany v lehote: do 15 dní po ukončení príslušného štvrt'roka
- (8) Na účely dane je platiteľ dane povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v "Knihe ubytovaných", ku ktorej musia byť doložené potvrdenia o zaplatení dane daňovníkmi. Na potvrdení musia byť nasledovnú údaje:
  - a) sadzba dane na osobu v zmysle platného VZN
  - b) počet prenocovaní
  - c) počet osôb, ktoré prenocovali
  - d) dátum od kedy, do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
  - e) výšku daneZároveň je prevádzkovateľ zariadenia povinný uviesť do poznámky k jednotlivým ubytovaným osobám aj dôvod oslobodenia od dane uplatňovaný v zmysle tohto VZN.
- (9) Platiteľ dane vyberá daň z ubytovania nasledujúcim spôsobom.: - pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
- (10) Platiteľ dane vystaví daňovníkovi očíslované potvrdenie o zaplatení dane, v ktorom vyznačí názov ubytovacieho zariadenia , počet ubytovaných, počet prenocovaní, dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté a výšku dane.
- (11) Platiteľ dane odvádza daň z ubytovania obci :
  - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu,
  - b) prevodom na účet zriadený obcou,,do 15 dní po uplynutí príslušného štvrt'roka

## ČASŤ TRETIA

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ SRAVEBNÉ ODPADY

#### § 14

- (1) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.
- (2) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
  - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (3) **Sadzbu poplatku za odpad určuje obec** v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
  - a) **vo výške 0,02739 eura za osobu a kalendárny deň, t.j. 10 eur ročne**
- (4) **Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficienta 1.**
- (5) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
  - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len „identifikačné údaje“); v prípade určeného zástupcu podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatníkom osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
  - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
  - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.
- (6) Poplatok vyrubuje obec každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vyrubenie poplatku a splatnosť určuje § 81 a § 81a zákona o miestnych daniach.  
Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach.  
Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
- (7) V prípade využívania množstvového zberu je poplatok splatný do 15 dní odo dňa uzavretia dohody o využívaní a vyúčtovaní množstvového zberu za KO a DSO spoplatňovacieho obdobia vo výške stanovenej predmetnou dohodou.



- (8) **Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži podľa najnižšej sadzby , t.j.** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe : *potvrdenia o dennom štúdiu na vysokej/strednej škole mimo územia obce spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, kópia pracovnej zmluvy s miestom výkonu mimo územia danej obce spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, a pod.*), že **viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.**
- (9) **Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe :** *potvrdenia o dennom štúdiu na vysokej/strednej škole mimo územia obce spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci, kópia pracovnej zmluvy s miestom výkonu mimo územia danej obce spolu s dokladom o prechodnom pobyte v inej obci,* že **viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.**
- (10) **Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť** poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia ak preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, a to ak preukáže danú skutočnosť potvrdeniami :  
- **o zmene trvalého pobytu mimo územia obce**  
- **kópiou úmrtného listu**
- (12) Čestné vyhlásenie nie je považované za doklad preukazujúci nárok na uplatnenie odpustenia poplatku.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### Spoločné ustanovenia

##### § 17

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši **sumu 1,5 eur**.

**§ 18**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Liptovské Kľačany č. 4, 5, 6, 7 a 8/2012 zo dňa 13.11.2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Liptovské Kľačany a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Návrh tohto nariadenia bol zverejnený dňa 26.11.2014
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch dňa 11.12.2014 uznesením č. 24/2014
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015

Ing. Ján Hollý  
starosta obce