

Zápisnica a uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany

zo dňa 28.06.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Voľba návrhovej komisie
Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
3. Správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce, Záverečný účet obce za rok 2020
4. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021
5. Návrh na predaj obecného majetku zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie zámeru, spôsobu predaja a prevodu majetku.
6. Rozpočtové opatrenia
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Ad 1: Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Hollý.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Dagmar Chvojková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ján Vrbenský, Ing. Jozef Vozár

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda – Ing. Miriam Devečková

členovia – Ing. Dušan Šimanský, Filip Martinka

Starosta obce predniesol návrh programu a dal zaň hlasovať.

Uznesenie č. 16 / 2021

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 28.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

2. berie na vedomie

zapisovateľa Ing. Dagmar Chvojkovú

overovateľov zápisnice : Ing. Ján Vrbenský, Ing. Jozef Vozár

3. volí

Návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ing. Miriam Devečková

členovia – Ing. Dušan Šimanský, Filip Martinka

4. schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka , Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 2: Kontrola plnenia uznesení

Inventarizačnou komisiou dňa 26.03.2021 a obecným zastupiteľstvom uznesením č.12,1 /2021 zo dňa 14.04.2021 bolo schválené protokolárne odovzdanie a prevzatie neupotrebitelného majetku obce Liptovské Kľačany, ktoré bolo vykonané 28.04.2021.

V nadväznosti na schválenie uznesenia č. 14,2 /2021 zo dňa 14.04.2021 bola podpísaná a zverejnená Zmluva o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky za rok 2020 medzi Obcou Liptovské Kľačany a Ing. Máriou Hušťákovou, Bernolákova 41, 974 05 Banská Bystrica. Licencia SKAU, Ev.č. 0770

Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesenia na vedomie.

Uznesenie č. 17 / 2021

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 28.06.2021
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. B e r i e n a v e d o m i e informáciu o plnení uznesenia

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Ad 3 : Správa hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce a Záverečný účet obce za rok 2020.

Správu hlavného kontrolóra predniesla v súlade s § 18f ods.1 písm. c zákona č.369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 16 zákona č.583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov kontrolórka Ing. Slávka Medved'ová s nasledovným záverom: Vzhľadom na uvedené skutočnosti, vyjadrujem pred zákonným zverejnením záverečného účtu obce Liptovské Kľačany súhlas s jeho celoročným hospodárením bez výhrad.

Záverečný účet obce za rok 2020 predniesol Ing. Juraj Brziak s nasledovnými závermi :
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod prebytku rozpočtového hospodárenia v sume 2 867,70 Eur nasledovne : Finančné prostriedky vo výške 2 867,70 Eur previesť do rezervného fondu obce. Po diskusii dal starosta obce hlasovať za prijatie uznesenia.

Uznesenie č. 18 / 2021

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 28.06.2021
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. B e r i e n a v e d o m i e správu hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce za rok 2020

2. S c h v a ľ u j e Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2020 bez výhrad

3. S c h v a ľ u j e prevod prebytku rozpočtového hospodárenia vo výške 2 867,70 Eur nasledovne:

1. Finančné prostriedky vo výške 2 867,70 Eur previesť do rezervného fondu obce

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0 ZDRŽAL SA:

Ad 4: Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021.

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021, predložila kontrolórka obce Ing. Medved'ová. Starosta obce požiadal poslancov o vyjadrenie k predloženému plánu formou diskusie. Následne dal hlasovať za schválenie plánu.

Uznesenie č. 19 / 2021

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 28.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. S c h v a ľ u j e Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 2. polrok 2021

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

Ad 5 : Návrh na predaj obecného majetku zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – schválenie zámeru, spôsobu predaja a prevodu majetku.

Starosta Ing. Ján Hollý, ako najvyšší výkonný orgán obce podľa § 13 ods.1 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predniesol poslancom obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany žiadosť /návrh/ **Tibora Marka**, rodné priezvisko - Marko, narodený - , rodné číslo - , trvale bytom - Kalameny 71, 034 82 Lúčky, okres Ružomberok, Slovenská republika, štátna príslušnosť- Slovenskej republiky, na odkúpenie pozemku parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a pozemku parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany a oboznámil ich so zámerom obce odpredať tento pozemok predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 20 / 2021

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 28.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1./ S c h v a ľ u j e predaj obecných pozemkov :

1./ Pozemok parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m². Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako trvalý trávny porast. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 7, t.j. pozemok lúky a pasienky trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemok má v katastri nehnuteľností z pohľadu umiestnenia pozemku evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obec. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany (ďalej „pozemok parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m²“).

2./ Pozemok parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m². Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako orná pôda. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 1, t.j. pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu. Pozemok má v katastri nehnuteľností z pohľadu umiestnenia pozemku evidovaný kód 1, t.j. pozemok je umiestnený v zastavanom území obec. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany (ďalej „pozemok parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m²“).

Predaj obecných pozemkov parcelné číslo 2513/3 o výmere 26 m² a parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m² schvaľuje, do výlučného vlastníctva kupujúceho - fyzickej osoby:

Tibor Marko, rodné priezvisko - Marko, narodený - , rodné číslo - , trvale bytom - Kalameny 71, 034 82 Lúčky, okres Ružomberok, Slovenská republika, štátna príslušnosť- Slovenskej republiky,

Predaj obecných pozemkov parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m² schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je nasledovný:

Žiadateľ, (kupujúci) v rámci svojich častých návštev katastrálneho územia Obce Liptovské Kľačany nadobudol veľmi veľkú citovú väzbu k občanom tejto obce a k prostrediu v ktorom je táto obec dislokovaná. V rámci svojich celoživotných plánov sa rozhodol prežiť svoj ďalší život v tejto obci a venovať rozvoju jej katastrálneho územia maximálne možné, svoje vlastné úsilie. Žiadateľ má záujem v obci, v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky realizovať vlastnú výstavbu rodinných domov, a následne sa aj sám prihlásiť v obci k trvalému pobytu a aktívne sa spolu s obcou podieľať na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Za týmto účelom žiadateľ nadobudol do svojho výlučného vlastníctva viaceré pozemky, ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 989 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Tieto pozemky však samostatne nie je možné využiť na realizáciu celoživotných plánov žiadateľa, nakoľko podľa grafického náčrtu, sú pozemky v jeho výlučnom vlastníctve fyzicky rozdelené pozemkami vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovské Kľačany, a ich efektívnemu využitiu a realizácii celoživotných plánov žiadateľa zamedzujú ustanovenia platnej legislatívy Slovenskej republiky, t.j. ustanovenia Stavebného zákona v nadväznosti na ostatné zákony a všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a výlučné vlastníctvo Obce Liptovské Kľačany k nasledovným pozemkom:

1./ Pozemok parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m².

2./ Pozemok parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m²

Predaj obecných pozemkov parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m², schvaľuje za kúpnu cenu 15 000.-Eur /slovom pätnásť tisíc Eur/, s poukazom na všeobecnú hodnotu, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom číslo 55/2021 znalca z odboru stavebníctva, odvetvia pozemných stavieb, odhadu hodnoty nehnuteľností a odhadu hodnoty stavebných prác Ing. Viktora Babku, trvale bytom Závodská cesta 60, 010 01 Žilina. Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola použitá metóda polohovej diferenciacie.

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

Starosta konštatuje, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predaji pozemkov parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m² v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

2./ S c h v a ľ u j e Návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Liptovské Kľačany, ako predávajúcim a Tiborom Markom, ako kupujúcim, ktorú Tibor Marko navrhol uzatvoriť v súlade s ustanovením § 588 a násl.

zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na kúpu pozemkov parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m², ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský
PROTI: 0 ZDRŽAL SA:

Starosta konštatuje, že obecné zastupiteľstvo v súvislosti s predajom pozemkov parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m² schválilo návrh kúpnej medzi Obcou Liptovské Kľačany, ako predávajúcim a Tiborom Markom, ako kupujúcim, ktorú Tibor Marko navrhol uzatvoriť v súlade s ustanovením § 588 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3./ P o v e r u j e starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na schválený predaj pozemkov, (parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m²) a schválený návrh kúpnej zmluvy, aby v súčinnosti s kupujúcimi zabezpečil spracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 588 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom budú pozemky parcelné číslo 513/3 o výmere 26 m² a parcelné číslo 519/2 o výmere 367 m², za schválenú kúpnu cenu 15 000.-Eur, (slovom pätnásť tisíc Eur) a spracovanie a podpis návrhu na začatie katastrálneho konania - povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rešpektujúc zákon číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /Katastrálny zákon/.

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský
PROTI: 0 ZDRŽAL SA:

Ad 6 : Rozpočtové opatrenia.

Starosta obce predniesol OZ informáciu o potrebe prijatia rozpočtových opatrení č. 1/2021 a č.2/2020, ktoré súvisia s prečerpaním položiek rozpočtu. Jedná sa o dotácie na sčítanie obyvateľov, financovanie likvidácie odpadov, náklady na covid testovanie, rekonštrukcia elektro rozvodov na OÚ, príjem za predaj pozemkov.

Uznesenie č. 21 / 2021

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 28.06.2021
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. S c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenia č. 1/2021 a č. 2/2021

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský
PROTI: 0 ZDRŽAL SA:

Ad 7 : Rôzne

- Zmluva o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky počnúc rokom 2021

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvu o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky medzi Obcou Lipt. Kľačany a Ing. Máriou Huštákovou, Bernolákova 41, 974 05 Banská Bystrica.

Licencia SKAU, Ev.č. 0770, počnúc rokom 2021 na dobu neurčitú. Predmetom Zmluvy je audit účtovnej, preverenie súladu hospodárenia obce so zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a preverenie súladu výročnej správy zostavenou za rok 2021 s účtovnou závierkou zostavenou k 31.12.2021 a nasledujúcich rokov.

Uznesenie č. 22 / 2021

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 28.06.2021

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. S c h v a ľ u j e Zmluvu o zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky medzi Obcou Liptovské Kľačany a Ing. Máriou Huštákovou, Bernolákova 41, 974 05 Banská Bystrica, Licencia SKAU, Ev.č. 0770, počnúc rokom 2021 na dobu neurčitú.

2. P o v e r u j e starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na schválenie Zmluvy zabezpečení overenia účtovníctva a účtovnej závierky , aby zabezpečil jej podpísanie a následné zverejnenie v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce.

HLASOVANIE: Celkový počet : 5 poslancov. Prítomní : 5 poslanci

ZA: 5, Ing. M. Devečková, F. Martinka, Ing. D. Šimanský, Ing. J. Vozár, Ing. J. Vrbenský

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

- Informácia o zverejnení Zmluvy o poskytnutí NFP na chodníky s PPA - refundácia

- Informácia o schválení žiadosti o poskytnutie NFP (VÚC)

- Informácia o stave prebiehajúcich a plánovaných investičných projektov v obci (Multifunkčné ihrisko, Chodníky cintorín SO 01, Fasáda KD a Domu smútku)

Ad 8 : Diskusia

Ad 9 : Záver

Na záver starosta obce Ing. Ján Hollý poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísala: Ing. Dagmar Chvojková

.....vlastnou rukou.....

V Liptovských Kľačanoch 28.06.2021

Overovatelia zápisnice: Ing. Ján Vrbenský

.....vlastnou rukou.....

Ing. Jozef Vozár

.....vlastnou rukou.....

.....vlastnou rukou.....

Ing. Ján Hollý
starosta obce