

Zápisnica a uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Liptovské Kľačany zo dňa 7.2.2018

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Voľba návrhovej komisie
Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ
3. Návrh na predaj obecného majetku v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Ad 1: Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Ján Hollý.

Za zapisovateľku bola určená Ing. Dagmar Chvojková

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Miriam Devečková, Ing. Jozef Vozár

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda – Ing. Ján Vrbenský

členovia – Peter Hollý, Ing. Dušan Šimanský

Starosta obce predniesol návrh programu a dal zaň hlasovať.

Uznesenie č. 1 / 2018

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 7.2.2018

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

a) konštatuje

že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, prítomní podľa prezenčnej listiny

b) berie na vedomie

zapisovateľa Ing. Dagmar Chvojkovú

overovateľov zápisnice : Ing. Miriam Devečková, Ing. Jozef Vozár

c) volí

Návrhovú komisiu v zložení : predseda – Ing. Ján Vrbenský

členovia – Peter Hollý, Ing. Dušan Šimanský

d) schvaľuje

program zasadnutia OZ

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 2: Kontrola plnenia uznesení

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli v ukladajúcej časti prijaté žiadne uznesenia. Obecné zastupiteľstvo vzalo informáciu o plnení uznesenia na vedomie.

Uznesenie č. 2 / 2018

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 7.2.2018
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

Berie na vedomie informáciu o plnení uznesenia

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Ad 3 : Návrh na predaj obecného majetku v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce predniesol poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť /návrh/ manželov **Miroslava Fullu a Zuzany Fullovej**, trvale bytom Za Dráhou 476/8, 034 01 Ružomberok 1, okres Ružomberok, Slovenská republika, obidvaja štátni príslušníci Slovenskej republiky, na odkúpenie pozemku parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany a oboznámil ich so zámerom obce odpredať tento pozemok predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 3 / 2018

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 7.2.2018
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1./ Schvaľuje predaj obecného pozemku parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m².

Ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/1. Pozemok je v katastri nehnuteľností z pohľadu druhu pozemku, evidovaný ako trvalé trávne porasty. Z pohľadu spôsobu využitia má pozemok v katastri nehnuteľností evidovaný kód 7, t.j. pozemok lúky a pasienky trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva číslo 745 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany.

Predaj obecného pozemku parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m² schvaľuje, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v prospech kupujúcich, ktorými sú nasledovné fyzické osoby:

Miroslav Fulla, rodné priezvisko: Fulla, narodený: 11.06.1968, rodné číslo: 680611/6328, trvale bytom: Za Dráhou 476/8, 034 01 Ružomberok 1, okres Ružomberok, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Zuzana Fullová, rodné priezvisko: Kúkolová, narodená: 07.04.1970, rodné číslo: 705407/7767, trvale bytom: Za Dráhou 476/8, 034 01 Ružomberok 1, okres Ružomberok, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Predaj obecného pozemku parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m² schvaľuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je nasledovný:

Kupujúci v rámci svojich častých návštev katastrálneho územia Obce Liptovské Kľačany nadobudli veľkú citovú väzbu k občanom tejto obce a k prostrediu v ktorom je táto obec dislokovaná. V rámci svojich celoživotných plánov sa rozhodli prežiť svoj ďalší život v tejto obci. Kupujúci majú záujem si v obci postaviť rodinný dom, prihlásiť sa v obci k trvalému pobytu a aktívne sa spolu s obcou podieľať na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Za týmto účelom nadobudli do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parcelné číslo 264/4 o výmere 427 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva číslo 680 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovské Kľačany a katastrálne územie Liptovské Kľačany. Tento pozemok však samostatne nie je možné využiť na realizáciu celoživotných plánov kupujúcich, nakoľko nemá zabezpečený prístup k inžinierskym sieťam ani žiadnej pozemnej komunikácii obce a nespĺňa podmienky, ktoré k realizácii stavby vyžaduje Stavebný zákon. Pozemok parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Liptovské Kľačany má hranicu priamo súvisiacu s pozemkom parcelné číslo 264/4, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich a zároveň zabezpečuje prístup k inžinierskym sieťam aj pozemnej komunikácii obce. Kúpa pozemku parcelné číslo 264/13, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obec Liptovské Kľačany a ktorý Obec Liptovské Kľačany nevyužíva (je prebytočný), umožní kupujúcim efektívne využitie pozemku parcelné číslo 264/4, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a naplnenie ich celoživotných plánov trvale žiť v Obci Liptovské Kľačany a aktívne sa spolu s obcou podieľať na plnení jej základnej úlohy, ktorou je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Prevodom tohto majetku (pozemku) obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku (pozemku) a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Predaj obecného pozemku parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m² schvaľuje za kúpnu cenu 2260.- Eur /slovom dvetisícdvestošesťdesiat Eur/, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom číslo 36/2017 znalca z odboru stavebníctva, odvetvia pozemných stavieb, odhadu hodnoty nehnuteľností a odhadu hodnoty stavebných prác Ing. Miloša Kovaľa, trvale bytom Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina. Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku bola použitá metóda polohovej diferenciacie.

Starosta konštatoval, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predaji pozemku parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m² v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e/ zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

2./ P o v e r u j e Starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na schválený predaj pozemku parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m², aby v súčinnosti s kupujúcimi zabezpečil spracovanie a podpis kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 588 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorej predmetom bude pozemok parcelné číslo 264/13 o výmere 391 m² za schválenú kúpnu cenu a spracovanie a podpis návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rešpektujúc zákon číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /Katastrálny zákon/.

HLASOVANIE: Celkový počet poslancov: 5 poslancov, Prítomní: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ad 4 : Správa o kontrolnej činnosti za rok 2017

Hlavná kontrolórka obce predložila obecnému zastupiteľstvu Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2017. Následne podala vysvetlenie k záverom správy a odporučila zastupiteľstvu, aby vzalo správu na vedomie.

Uznesenie č. 4 / 2018

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 7.2.2018
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

Berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2017

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ:5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Ad 5 : Rôzne

- **Dodatok č. 9 k Zmluve o dielo medzi Obcou Liptovské Kľačany a spoločnosťou OZO, a s., Liptovský Mikuláš, IČO : 36380415 zo dňa 21.12.2000.**

Starosta obce informoval zastupiteľstvo o návrhu Dodatku č.9, ktorý doručila obci spoločnosť OZO, a.s., IČO : 36380415, so sídlom Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš. Predmetom dodatku je zmena Článku III. Ujednanie o cene, kde sa po vzájomnej dohode s účinnosťou od 1.1.2018 menia sadzby za manipuláciu a uloženie komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu a prepravné náklady.

Uznesenie č. 5 / 2018

zo zasadnutia OZ obce Liptovské Kľačany, zo dňa 7.2.2018
Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Kľačanoch

1. S c h v a ľ u j e Dodatok č.9 k Zmluve o dielo zo dňa 21.12.2000 so spoločnosť OZO, a.s., IČO : 36380415, so sídlom Priemyselná 2053, 031 01 Liptovský Mikuláš.

2. P o v e r u j e starostu obce, ako najvyšší výkonný orgán obce, v nadväznosti na schválenie Dodatku č.9, aby zabezpečil jeho podpísanie a následné zverejnenie v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákonom číslo 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce.

HLASOVANIE: PRÍTOMNÍ: 5 poslancov

ZA: 5, Ing. Vrbenský, Ing. Šimanský, Ing. Vozár, Ing. Devečková, Peter Hollý
PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

- Písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce

Starosta obce predložil komisii na ochranu verejného záujmu Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci rok. Táto povinnosť mu vyplýva z článku 7 ods.1 zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.





Komisia na ochranu verejného záujmu vzala na vedomie písomné Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce dňa 7.2.2018.

Zapísala: Ing. Dagmar Chvojková

V Liptovských Kľačanoch 7.2.2018

Overovatelia zápisnice: Ing. Miriam Devečková

Ing. Jozef Vozár

Ing. Ján Hollý
starosta obce