

**Spoločný obecný úrad**  
**územného rozhodovania a stavebného poriadku**

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/URaSP/2020/5602-2/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 14.09.2020

Vybabuje: Ing. Jana Vargová

Tel.: +421 – 044/55 65 344

E-mail: [jana.vargova@mikulas.sk](mailto:jana.vargova@mikulas.sk)

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania**

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavebníci **Peter Belopotocký a Beata Belopotocká**, obidvaja bytom **Nábrežie 4. apríla 1833/3, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie** v zastúpení **Ing. Miroslav Neumann** bytom **Garbiarska 24, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto** podali dňa **19.08.2020** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **KN-C 507/1** v k.ú. **Liptovské Kľačany**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

**Popis povolovanej stavby:** Novostavba rodinného domu sa bude nachádzať v intraviláne obce Liptovské Kľačany na pozemku KN-C 507/1 k.ú. Liptovské Kľačany. Rodinný dom bude samostatne stojací, murovaný, jednopodlažný objekt prestrešený sedlovou strechou. Objekt bude napojený na komunikáciu III/2326 pomocou existujúceho vjazdu k rodinnému domu súp. č. 1 v obci Liptovské Kľačany. Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou pomocou novonavrhovanej vodovodnej prípojky na existujúcu studňu. Odkanalizovanie objektu je navrhnuté pomocou novonavrhovanej kanalizačnej prípojky do novonavrhovanej žumpy. Objekt rodinného domu bude napojený na elektrickú energiu pomocou novonavrhovanej elektrickej prípojky navrhovanej na pozemkoch par. č. KN-C 504 (KN-E 351/1), KN-C 505 a KN-C 507/1 k.ú. Liptovské Kľačany. Parkovanie pre dva osobné automobily bude zabezpečené na novonavrhovanej spevnenej ploche na pozemku stavebníkov.

Obec Liptovské Kľačany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné rozhodovanie, stavebný poriadok a bývanie, zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši, oznamuje začatiespojeného územného a stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom podľa § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1), zák. č. 50/1976 Zb. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v súlade s ustanovením §-u 61 ods. 1) a ods. 4) stavebného zákona, upúšťa sa podľa §-u 61 ods. 2) od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši pred dňom ústneho pojednávania počas stránkových dní (pondelok od 8<sup>00</sup> ~ 11<sup>30</sup> a od 12<sup>30</sup> ~ 15<sup>00</sup>, streda od 8<sup>30</sup> ~ 11<sup>30</sup> a od 12<sup>30</sup> ~ 16<sup>30</sup>, piatok od 8<sup>00</sup> ~ 11<sup>30</sup> a od 12<sup>30</sup> ~ 15<sup>00</sup>).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 42 ods.5) stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, **má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

**SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD**  
stavebného rozhodovania a stavebného poriadku  
v Liptovskom Mikuláši  
štátna 1909/41, 031 42 Liptovský Mikuláš



Ing. Katarína Šuveriková  
vedúca odboru ÚR a SP

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk) a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) ..... dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby







#### Doručuje sa

- Účastníkom konania (stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba; projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Na vedomie


- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubel'a
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábřežie
- Slovak Telekom, a.s.. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Janečka 36, 034 01 Ružomberok
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

# LEGENDA:





-  - S0.01 navrhovaný objekt rodinného domu, plocha 116,7m<sup>2</sup>
-  - navrhované spevnené plochy, plocha 136,4m<sup>2</sup>
-  - trávnaté plochy a zeleň
-  - hranica parcely stavebníka
-  - existujúci vstup/vjazd na pozemok
-  - vchod do objektu

## INŽINIERSKE SIETE:

### EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE:

-  - Existujúci rozvod NN a VN

### NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY NA INŽINIERSKE SIETE:

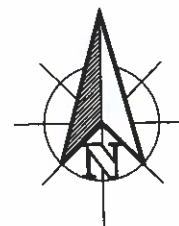
-  - NN elektrická prípojka vedená zemou
-  - Vodovodná prípojka
-  - Kanalizačná prípojka
-  - Domová dažďová kanalizácia

Pri realizácii prípojok dodržať STN 73 6005

### POZNÁMKY:

- ER - elektromerová rozvodnica na hranici pozemku
- HR - hlavný rozvádzač
- HdV - hlavné domové vedenie
- eST - existujúca studňa
- RŠ - revízná šachta
- Ž - akumulčná nádrž (žumpa)

Index zastavanosti 10,1%  
 Koeficient zelene 21,9%



<b>DEVLEV</b> www.devlev.sk    info@devlev.sk    tel.: 0948393477		Generálny projektant : Sada č.:	
AUTOR PROJEKTU: Ing. Samuel Župa,		<b>DEVLEV s.r.o.</b>	
Vypracoval: Ing. Tomáš Mrva		Za kúpaliskom 18, Lipany IČO: 50 468 111	
Hip: Ing. Tomáš Mrva		Č. zakázky: DV0120    Formát: 3x4	
Zodp. projektant: Ing. Samuel Župa		Miesto stavby: - k.ú. Liptovské Kl'ačany, parc.č. 507/1	
Investor: Belopotocký Peter s manžel., Nábřežie 4.apríla 1833/3, Liptovský Mikuláš - Vrbica - Nábřežie, 031 01, SR		Časť: - STAVEBNÁ ČASŤ Diel: - S0.01 Rodinný dom	
Stavba: <b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>		Účel: <b>P.D. STAVEBNÉ POVOLENIE</b>	
Vykres: <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>		Mierka: 1:250	Dátum: 02.2020
		Č. výkr.:	C

STĺP ELEKTRICKÉHO  
VEDENIA

504

506

505

50711

50713

napojenia dažďovej  
kanalizácie na exist.  
odvodňovací kanál  
ENVI odvodňovací  
kanál

HDV  
HR

S0-01

miestna komunikácia

