

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY

Obecný úrad Liptovské Kľáčany 72, 032 14 Lubeľa

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2023/747-5/JVar

V Liptovskom Mikuláši: 25.09.2023

Navrhovatelia: **Andrej Bilík** a **Veronika Bilíková**, obidvaja bytom **Čiližská 5, 82 107 Bratislava** v zastúpení **Ing. arch. Maroš Miko**, bytom **Ďurčiná 20, 015 01 Rajec**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby: **Súbor rodinných domov – Liptovské Kľáčany**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Andrej Bilík** a **Veronika Bilíková**, obidvaja bytom **Čiližská 5, 82 107 Bratislava** v zastúpení **Ing. arch. Maroš Miko**, bytom **Ďurčiná 20, 015 01 Rajec** podali dňa **16.01.2023** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Súbor rodinných domov – Liptovské Kľáčany**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch parc. č. **KN-C 264/5, KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22** a **KN-C 264/23** v k.ú. **Liptovské Kľáčany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Liptovské Kľáčany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokovala návrh navrhovateľov s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Súbor rodinných domov – Liptovské Kľáčany**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch parc. č. **KN-C 264/5, KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22** a **KN-C 264/23** v k.ú. **Liptovské Kľáčany** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Druh, účel predmetu územného rozhodnutia: Rodinné domy - bytové budovy

Popis predmetu územného rozhodnutia:

Projekt rieši výstavbu 5 rodinných domov konkrétneho typu (RD I – RD V) a potrebnej technickej vybavenosti (areálová prípojka vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie k žumpe,

prípojka NN, rozšírenie rozvodu NN, vjazd a spevnené plochy, oporný múr). Pozemky sú umiestnené v zastavnom území obce Liptovské Kľačany. Komunikácia je navrhnutá s vozovkou šírky 5,5 m. Objekty rodinných domov sú navrhnuté ako zrubové s čiastočným podpivničením alebo bez podpivničenia, zastrešené sedlovou strechou. Objekty budú založené na kombinácii betónových pilót, betónových pásov a DT tvaroviek.

Objektová skladba: (v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

- **SO 01 Novostavby rodinných domov RD I – RD V**
RD I a II – nepodpivničené objekty
Prízemie: zádverie, chodba, kúpeľňa, WC, spálňa so šatníkom, spoločenská časť, špajza, vonkajšia terasa
Podkrovie: galéria, chodba, 2x izba, kúpeľňa
RD III, IV a V – podpivničené objekty
Suterén: skladovanie, technická miestnosť, schodisko
Prízemie: zádverie, chodba, kúpeľňa, WC, spálňa so šatníkom, spoločenská časť, schodisko, vonkajšia terasa
Podkrovie: galérie, chodba, 2x izba, kúpeľňa
- **SO 02 Areálová prípojka vodovodu - HDPEØ 32x3,0 mm**
- **SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie k žumpe - DN 125 (spád min. 2,0 %)**
- **SO 04 Prípojka NN RD I – RD V**
- **SO 05 Vjazd a spevnené plochy**
SO 05.1 Spevnené plochy - parkovacie státi a chodník (betónová dlažba)
SO 05.2 Vjazd a komunikácia
- **SO 06 Oporný múr – gabiony**
- **SO 07 Rozšírenie rozvodu NN a umiestnenie pripojovacej skrinky**
- **SO 08 Dažďová kanalizácia + vsakovacie bloky + požiarňa nádrž**

Technické údaje predmetu územného rozhodnutia:

- **SO 01 Novostavby rodinných domov RD I – RD V**

RD I a II – nepodpivničené objekty

- zastavaná plocha:	90,20 m ²
- zastavaná plocha terás:	12,30 m ²
- podlahová plocha:	114,99 m ²
- obytná plocha:	81,10 m ²
- obostavaný objem	635,00 m ³

RD III, IV a V – podpivničené objekty

- zastavaná plocha:	90,20 m ²
- zastavaná plocha terás:	12,30 m ²
- podlahová plocha:	156,74 m ²
- obytná plocha:	81,10 m ²
- obostavaný objem	780,00 m ³

- **SO 02 Areálová prípojka vodovodu - HDPEØ 32x3,0 mm**

- napojená na existujúcu verejnú vodovodnú sieť a existujúcu vodovodnú prípojku ukončenú na pozemku parc. č. KN-C 264/20 k.ú. Liptovské Kľačany,
- pre každý rodinný dom je navrhnutá vlastná vodomerná šachta.

- **SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie k žumpe - DN 125 (spád min. 2,0 %)**
 - odpadové vody každého z objektov RD budú odvedené do vlastnej žumpy na vlastnom pozemku.
- **SO 04 Prípojka NN RD I – RD V**
 - všetky objekty RD budú napojené na verejnú sieť NN z navrhovanej pripojovacej skrinky PRIS (objekt SO 07 Rozšírenie rozvodu NN a umiestnenie pripojovacej skrinky), pri každom objekte bude vybudovaná elektromerová skrinka s meraním.
- **SO 05 Vjazd a spevnené plochy**
 - vjazdy k rodinným domom sú navrhnuté z miestnej cesty na pozemku parc. č. KN-C 596/2 (KN-E 11111/43) cez pozemok parc. č. KN-C 264/1 (KN-E 138) k.ú. Liptovské Kľačany. Rodinné domy RD I, RD II a RD IV budú prístupné priamo z miestnej komunikácie. Rodinné domy RD III a RD V budú prístupné z navrhovanej účelovej cesty na pozemku parc. č. KN-C 264/5 k.ú. Liptovské Kľačany.
 - pri každom objekte RD sa nachádza parkovanie - spevnená plocha pre 2 osobné automobily, spolu 10 parkovacích miest.
 - kryt účelovej cesty je navrhnutý štrkový a kryt spevnených plôch na parkovanie je navrhnutý dláždený.
- **SO 06 Oporný múr – gabiony**
 - navrhovaný oporný múr kopíruje severozápadnú hranicu pozemkov parc. č. KN-C 264/20, KN-C 264/22 a KN-C 264/23 v k.ú. Liptovské Kľačany,
 - tvorený drôtenými košmi, vyplnenými lomovými kameňmi, výšky 3,0 m,
 - múr sa bude skladať z troch blokov rôznych veľkostí – spodný 2,0 x 1,0 m, stredný 1,5 x 1,0 m a horný 1,0 x 1,0 m,
 - múr bude doplnený oceľovými stĺpkami s oceľovým pletivom výšky 1,0 m,
 - zakladanie oporného múru bude tvoriť štrkodrvínové lôžko a podkladový betón.
- **SO 07 Rozšírenie rozvodu NN a umiestnenie pripojovacej skrinky**
 - napojenie zemným káblom AYKY-J 3x240 + 120 mm² vedeným v cestnom telese miestnej cesty (zelený pás) bude ukončené v pripojovacej skrinke PRIS.
- **SO 08 Dažďová kanalizácia + vsakovacie bloky + požiarne nádrž**
 - dažďové vody z objektov RD I a RD V budú odvádzané na pozemku a dovedené do vlastných retenčných nádrží a vsakovacích blokov, ktoré sú vsakované na pozemku.
 - dažďové vody z RD II, RD III a RD IV budú odvádzané do prefabrikovanej železobetónovej požiarnej nádrže o objeme 14 m³ umiestnenej v komunikácii. Z požiarnej nádrže je navrhnutý prepad do vsakovacích blokov umiestnených v komunikácii.

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:

- pozemky parc. č. **KN-C 264/5, KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22 a KN-C 264/23** v k.ú. **Liptovské Kľačany** sú vedené ako trvalý trávny porast.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie v stanovisku č. OU-LM-PLO1-2022/012098-002 zo dňa 29.09.2022 nemá zásadné pripomienky voči pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. arch. Maroš Miko - projekt pre územné rozhodnutie; Ing. Filip Wesserle - koncepcia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby; Ing. Peter Vonš – vjazd a spevnené plochy.

Podmienky pre umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia:

- polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavebné objekty a inžinierske siete budú umiestnené:

- SO 01 Novostavba rodinného domu RD I
 - bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 264/23 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 3,000 m od východnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/21 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 5,820 m od západnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/10 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min. 7,000 m juhovýchodným rohom objektu od južnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/1 (KN-E 138) k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorom sa nachádza zelený pás miestnej cesty;
 - min. 10,950 m juhozápadným rohom objektu od južnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/1 (KN-E 138) k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorom sa nachádza zelený pás miestnej cesty;
 - obdĺžnikový pôdorys max. rozmerov 8,200 x 11,000 m;
 - max. výška hrebeňa strechy rodinného domu nepresiahne kótu +7,230 m od kóty $\pm 0,000$ m, kde $\pm 0,000$ m je výška podlahy na 1. NP. Úroveň upraveného terénu je -2,125 m od úrovne $\pm 0,000$ m zo severnej strany objektu. Úroveň upraveného terénu je -0,400 m od úrovne $\pm 0,000$ m z južnej strany objektu.
- SO 01 Novostavba rodinného domu RD II
 - bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 264/21 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 4,950 m od severnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/22 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 3,015 m od východnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/5 k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorom sa bude nachádzať účelová cesta;
 - min 5,795 m od západnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/10 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min. 7,865 m juhovýchodným rohom objektu od južnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/1 (KN-E 138) k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorom sa nachádza zelený pás miestnej cesty;
 - min. 12,620 m juhozápadným rohom objektu od južnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/1 (KN-E 138) k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorom sa nachádza zelený pás miestnej cesty;
 - obdĺžnikový pôdorys max. rozmerov 8,200 x 11,000 m;
 - max. výška hrebeňa strechy rodinného domu nepresiahne kótu +7,230 m od kóty $\pm 0,000$ m, kde $\pm 0,000$ m je výška podlahy na 1. NP. Úroveň upraveného terénu je -2,125 m od úrovne $\pm 0,000$ m zo severnej strany objektu. Úroveň upraveného terénu je -0,400 m od úrovne $\pm 0,000$ m z južnej strany objektu.
- SO 01 Novostavba rodinného domu RD III
 - bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 264/22 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 3,945 m od severozápadnej hranice s parc. č. KN-C 264/6 k.ú. Liptovské Kľačany;

- min. 16,675 m severozápadným rohom objektu od severnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/20 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min. 2,305 m východným rohom objektu od východnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/5 k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorom sa bude nachádzať účelová cesta;
 - obdĺžnikový pôdorys max. rozmerov 8,200 x 11,000 m;
 - max. výška hrebeňa strechy rodinného domu nepresiahne kótu +7,230 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je výška podlahy na 1. NP. Úroveň upraveného terénu je -2,710 m od úrovne ± 0,000 m zo severnej strany objektu. Úroveň upraveného terénu je -0,400 m od úrovne ± 0,000 m z južnej strany objektu.
- SO 01 Novostavba rodinného domu RD IV
 - bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 264/19 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 16,075 m od severnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/20 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 3,000 m od západnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/5 k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorom sa bude nachádzať účelová cesta;
 - min 6,245 m od východnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/4 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min. 3,765 m juhovýchodným rohom objektu od južnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/1 (KN-E 138) k.ú. Liptovské Kľačany, na ktorom sa nachádza zelený pás miestnej cesty;
 - obdĺžnikový pôdorys max. rozmerov 8,200 x 11,000 m;
 - max. výška hrebeňa strechy rodinného domu nepresiahne kótu +7,230 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je výška podlahy na 1. NP. Úroveň upraveného terénu je -2,710 m od úrovne ± 0,000 m zo severnej strany objektu. Úroveň upraveného terénu je -0,400 m od úrovne ± 0,000 m z južnej strany objektu. Úroveň upraveného terénu je -1,325 m od úrovne ± 0,000 m zo západnej a východnej strany objektu
 - SO 01 Novostavba rodinného domu RD V
 - bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 264/20 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 3,805 m od južnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/19 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 10,725 m od západnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 268/1 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - min 7,475 m od východnej hranice s pozemkom parc. č. KN-C 264/4 k.ú. Liptovské Kľačany;
 - obdĺžnikový pôdorys max. rozmerov 8,200 x 11,000 m;
 - max. výška hrebeňa strechy rodinného domu nepresiahne kótu +7,230 m od kóty ± 0,000 m, kde ± 0,000 m je výška podlahy na 1. NP. Úroveň upraveného terénu je -2,720 m od úrovne ± 0,000 m zo severnej strany objektu. Úroveň upraveného terénu je -0,400 m od úrovne ± 0,000 m z južnej strany objektu. Úroveň upraveného terénu je -1,325 m od úrovne ± 0,000 m zo západnej a východnej strany objektu
 - SO 02 Areálová prípojka vodovodu - HDPEØ 32x3,0 mm
 - bude zriadená na pozemkoch parc. č. KN-C 264/5, KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22 a KN-C 264/23 v k.ú. Liptovské Kľačany,
 - napojená na existujúcu verejnú vodovodnú sieť a existujúcu vodovodnú prípojku ukončenú na pozemku parc. č. KN-C 264/20 k.ú. Liptovské Kľačany,

- pre každý rodinný dom je navrhnutá vlastná vodomerná šachta.
- SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie k žumpe - DN 125 (spád min. 2,0 %)
 - odpadové vody každého z objektov RD budú odvedené do vlastnej žumpy na vlastnom pozemku parc. č. KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22 a KN-C 264/23 v k.ú. Liptovské Kľačany.
- SO 04 Prípojka NN RD I – RD V
 - všetky objekty RD budú napojené na verejnú sieť NN z navrhovanej pripojovacej skrinky PRIS (objekt SO 07 Rozšírenie rozvodu NN a umiestnenie pripojovacej skrinky), pri každom objekte bude vybudovaná elektromerová skrinka s meraním.
 - vedené po pozemkoch parc. č. KN-C 264/5, KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22 a KN-C 264/23 v k.ú. Liptovské Kľačany.
- SO 05 Vjazd a spevnené plochy
 - komunikácia navrhnutá na pozemku parc. č. KN-C 264/5 v k.ú. Liptovské Kľačany, dĺžky 39,0 m
 - spevnená plochy na parkovanie budú umiestnené na jednotlivých pozemkoch rodinných domov parc. č. KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22 a KN-C 264/23 v k.ú. Liptovské Kľačany.
- SO 06 Oporný múr – gabiony
 - navrhovaný oporný múr kopíruje severozápadnú hranicu pozemkov parc. č. KN-C 264/20, KN-C 264/22 a KN-C 264/23 v k.ú. Liptovské Kľačany
 - výška oporného múru 3,0 m.
- SO 07 Rozšírenie rozvodu NN a umiestnenie pripojovacej skrinky
 - napojenie zemným káblom AYKY-J 3x240 + 120 mm² vedeným v cestnom telese miestnej cesty (zelený pás) na pozemku parc. č. KN-C 596/2 (KN-E 11111/43) k.ú. Liptovské Kľačany cez pozemok parc. č. KN-C 264/1 (KN-E 138) k.ú. Liptovské Kľačany bude ukončené v pripojovacej skrinke PRIS na pozemku parc. č. KN-C 264/21 k.ú. Liptovské Kľačany.
- SO 08 Dažďová kanalizácia + vsakovacie bloky + požiarna nádrž
 - dažďové vody z objektu RD I budú odvádzané na pozemku parc. č. KN-C 264/23 k.ú. Liptovské Kľačany do retenčnej nádrže a vsakovacieho bloku.
 - dažďové vody z objektu RD V budú odvádzané na pozemku parc. č. KN-C 264/20 k.ú. Liptovské Kľačany do retenčnej nádrže a vsakovacieho bloku.
 - dažďové vody z RD II, RD III a RD IV budú odvádzané do prefabrikovanej železobetónovej požiarnej nádrže požiarnej nádrž - umiestnenej v navrhovanej účelovej ceste na pozemku parc. č. KN-C 264/5 k.ú. Liptovské Kľačany. Z požiarnej nádrže je navrhnutý prepad do vsakovacích blokov umiestnených rovnako v navrhovanej ceste.

Napojenie na pozemné komunikácie:

- prístup k riešeným pozemkom je navrhnutý z južnej strany z miestnej cesty na pozemku parc. č. KN-C 596/2 (KN-E 11111/43) k.ú. Liptovské Kľačany cez pozemok parc. č. KN-C 264/1 (KN-E 138) k.ú. Liptovské Kľačany (zelený pás cesty) vo vlastníctve obce.

Napojenie na siete technického vybavenia:

- objekty budú odkanalizované do navrhovaných žump. Objekty budú napojené na existujúcu verejnú vodovodnú sieť a existujúcu vodovodnú prípojku ukončenú na pozemku parc. č.

KN-C 264/20 k.ú. Liptovské Kľačany a navrhovaným rozšírením NN rozvodov na verejnú distribučnú sieť.

Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:

- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia a výsledky záverečnej správy podrobného inžinierskogeologického prieskumu č. 1737/2021 z októbra 2021, vypracovanej spoločnosťou HAGEOS, s.r.o.;
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- v stavebnom konaní je potrebné predložiť projekt terénnych úprav pozemkov s riešením zachovania existujúceho povrchového kanála;
- v stavebnom konaní je potrebné predložiť realizačný projekt stavebného objektu SO 06 Oporný múr – gabiony, vzhľadom na pripomienku Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedenú v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2022/011628-002 zo dňa 21.09.2022, ktorá sa týkala postupu realizácie zemných prác v blízkosti existujúcich stromov a krov, s presným zameraním stromov v okolí hraníc dotknutých pozemkov realizáciou oporného múru.
- o vydanie stavebného povolenia na dopravné stavby požiadajú stavebníci špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby – Obec Liptovské Kľačany.
- o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby požiadajú stavebníci špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby – Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy.

Podmienky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku č. KPUZA-2023/3833-2/12475/FUR zo dňa 16.02.2023 si uplatňuje nasledovné požiadavky:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologickým nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení č. OU-LM-PLO1-2022/012098-002 zo dňa 29.09.2022 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pri dodržaní zásad ochrany PP, a to predovšetkým odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2022/011675-002 zo dňa 21.09.2022 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Vodovodné prípojky (spoločná časť) sú v zmysle § 52 ods. 1 písm. j.) bod 2 a 3 vodného zákona vodnými stavbami. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- Odpadové vody akumulované v žumpách zneškodňovať odvozom do ČOV a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd zo žumpy, najviac za posledné dva roky.
- Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec, alebo osoba poverená podľa osobitného predpisu.
- Podľa § 36, ods. 4 vodného zákona - povolenie na stavbu vodotesných žump možno vydať len na dobu určitú, a to do doby vybudovania a uvedenia do prevádzky verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2022/011614-002 zo dňa 27.09.2022.

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Plniť povinnosti pre pôvodcu/držiteľa odpadu vyplývajúce z § 14 a §77, a to:
 - správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov,
 - zhromažďovať na stavenisku odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu uplatňovaním hierarchie odpadového hospodárstva v zmysle § 6 zákona o odpadoch, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný na mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to dovoľia technické, ekonomické a organizačné podmienky,
2. Komunálne odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky (od pracovníkov na stavbe, obyvateľov alebo rekreatantov) budú separované a v zmysle § 81 zákona o odpadoch a platného VZN príslušnej obce bude s nimi nakladané s ohľadom na povinnosti pôvodcu/držiteľa odpadu uvedených v § 14 zákona o odpadoch. V obci Liptovské Kľačany ktorá spadá podľa Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný v zmysle § 14 písm. j) zákona o odpadoch zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého, je nutné odpad zabezpečiť spôsobom uvedeným v § 18 Vyhlášky.

3. Pri kolaudácii stavby budú príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva predložené všetky doklady o spôsobe naloženia s jednotlivými odpadmi (faktúry, vážne lístky), ktoré vzniknú pri stavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe. Taktiež bude predložený preukázateľný spôsob zabezpečenia odpadu pred prístupom medveďa hnedého.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek SŠOPaK v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2022/011628-002 zo dňa 21.09.2022 voči vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky za dodržania nasledovných podmienok:

- Navrhovaný stavebný zámer musí byť realizovaný v súlade s platným územným plánom obce;
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody;
- Pri zemných prácach v blízkosti existujúcich stromov a krov postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním poškodenia jednotlivých drevín a ich koreňového systému;
- Zároveň odporúčame zachovať existujúcu zeleň v priestore stavby;
- Pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázných druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie;
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia;
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia;
- Z hľadiska architektonického riešenia stavebného objektu trváme z dôvodu zrkadlového efektu použiť presklené výplne iba s menej lesklým až matným povrchom. Odporúčame použiť stavebno-technické materiály, ktoré eliminujú zrkadliaci efekt veľkých plôch čelných a bočných fasád z dôvodu ochrany avifauny;
- Lokality dočasného záberu plôch pre skládky materiálov resp. prebytočnej zeminou situovať na pozemku investora, prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasypané brehy vodných tokov a mokrad'ové lokality;
- Po ukončení stavebno-technických prác odstrániť prebytočný stavebný materiál a všetok vzniknutý odpad v súlade s príslušnou legislatívou.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-58-018/2023 zo dňa 16.03.2023 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Práce je potrebné realizovať v čo najkratšom možnom čase, tak aby bola čo najmenej dotknutá bezpečnosť a plynulosť na dotknutej komunikácii.
- Pripojením pozemných komunikácií na cestu alebo miestnu komunikáciu a zriadením zjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti sa nesmie ohroziť dotknutá pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to najmä zvádzaním a odtekaním vôd na cestné teleso, ich technickým spracovaním alebo umiestnením.
- Dopravné značenie /zariadenie/ bude zhotovené a umiestnené v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 8 2009 Z. z. o cestnej premávke a tiež v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadateľ zodpovedá za funkčnosť a správnosť dopravného značenia /zariadenia/.

- Začiatok prác je potrebné v dostatočnom predstihu oznámiť na ODI Liptovský Mikuláš, tel.: 0961453511 alebo 0961453510.
- Žiadateľ je povinný v záujme zachovania rozhl'adových pomerov zabezpečiť, aby všetky stavebné objekty boli umiestňované mimo rozhl'adových polí vjazdu.
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku k predloženej projektovej dokumentácii pod č. **ORHZ-LM1-2023/000164-003** zo dňa **03.03.2023** je uvedené:

- Presah požiarne nebezpečného priestoru od riešených stavieb na susedný pozemok (parcela č. KN-C 270) je potrebné riešiť pri vydávaní stavebného povolenia.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod v stanovisku č. CS SVP OZ PN 2765/2023/4 zo dňa 31.07.2023 ako správca vodných tokov a protipovodňovej ochrany dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- S osadením jednotlivých domov tak, ako sú navrhnuté súhlasíme, ich umiestnenie je mimo ochranného pásma vodného toku Lomový potok.
- Proti výstavbe oporného múru tak, ako je navrhnutý nemáme pripomienky, nezasahuje do ochranného pásma vodného toku.
- S likvidáciou splaškových vôd v nepriepustnej žumpke súhlasíme, upozorňujeme na nutnosť uchovať potvrdenie o vývoze pre prípad kontroly.
- V zmysle § 36 ods. 15 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a do podzemných vôd. Žumpu umiestniť v dosahu kalového vozidla.
- S navrhovaným zatrubnením kanála ako správca povodia nesúhlasíme Koryto rigolu/kanála navrhujeme ponechať v otvorenom profile. K navrhovanému zatrubneniu je potrebný súhlas vlastníka resp. správcu predmetného rigolu/kanála.
- V prípade napojenia NN prípojky z trafostanice tak, ako je zakreslená v situácii bude križovaný Lomový potok, PD dopracovať v zmysle normy STN 736822 „Križovania a súbehy vedení“.
- Projektovú dokumentáciu požadujeme prepracovať v zmysle stanoviska CS SVP OZ PN 8756/2022/02 a doručiť na schválenie. Jedná sa predovšetkým o spôsob likvidácie dažďových vôd. S takto navrhnutým riešením nesúhlasíme, požadujeme všetky dažďové vody zo striech a spevnených plôch, likvidovať na pozemku investora.
- Požadujeme rešpektovať ustanovenia § 47 - ochrana vodných tokov a ich korýt, § 49 - oprávnenie pri správe vodných tokov a § 50 - povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov vodného zákona č. 364/2004 v znení platných predpisov.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., vo vyjadrení č. **11065/2022/MH** zo dňa **07.10.2022**.

S navrhovaným pripojením súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Vzhľadom na celkovú dĺžku areálového vodovodu a spôsob napojenia súboru rodinných domov LVS, a. s., nezaručí tlakové pomery a kvalitu vody v zmysle platných predpisov. V

prípade potreby odporúčame osadenie AT stanice na zvýšenie tlaku a dezinfekciu vody priamo v spotrebisku.

2. Križovanie navrhovaných prípojok s verejným vodovodom v našej správe žiadame realizovať v zmysle STN.
3. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach alebo zariadeniach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
4. V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly resp. výmeny vodomera.
5. Platnosť tohto vyjadrenia je do 07.10.2024.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod č. **202210-UR-0017-1** zo dňa **02.12.2022**, s navrhovanou stavbou **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predm. lokalite sa nachádzajú elektroenerg. zariadenia v majetku SSD. (zelená plná čiara – NN podzemné vedenie)
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1. Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stav. denníka.
 - 2.8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

- splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí;
- v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia;
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K návrhu sa vyjadrili s pripomienkami:

- Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2023/3833-2/12475/FUR zo dňa 16.02.2023;
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., pod č. 11065/2022/MH zo dňa 07.10.2022;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2022/012098-002 zo dňa 29.09.2022;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2022/011628-002 zo dňa 21.09.2022;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod. č. OU-LM-OSZP-2022/011614-002 zo dňa 27.09.2022;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod. č. OU-LM-OSZP-2022/011675-002 zo dňa 21.09.2022;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM1-2023/000164-003 zo dňa 03.03.2023;
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-58-018/2023 zo dňa 16.03.2023;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. pod č. CS SVP OZ PN 2765/2023/4 zo dňa 31.07.2023;
- Stredoslovenská distribučná, a.s. pod č. 202210-UR-0017-1 zo dňa 02.12.2022.

K návrhu sa vyjadrili bez pripomienok:

- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., pod č. 9686/2021/PŠ zo dňa 10.01.2022 – zakreslenie inžinierskych sietí;
- Obec Liptovské Kláčany pod č. 40/2022 zo dňa 11.04.2022 – vyjadrenie sa k urbanistickej štúdii v zmysle zámerov obce;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia pod. č. OU-LM-OKR-2022/008761-007 zo dňa 19.09.2022;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2023/003811-002 zo dňa 17.03.2023 – odpoveď na žiadosť o záväzné stanovisko – podliehanie zisťovaciemu konaniu;
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612229395 zo dňa 21.03.2023 – nedôjde do styku;
- SPP – distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0888/2022/Šk zo dňa 05.10.2022 – nedôjde do styku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania boli vznesené pripomienky **Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod** v stanovisku k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 2765/2023/4 zo dňa 31.07.2023, v ktorých **nesúhlasí** s navrhovaným zatrubnením kanála a so spôsobom likvidácie dažďových vôd do kanála - uvedenej pripomienke sa **VYHOVUJE**.

V priebehu územného konania boli vznesené námietky účastníčky konania pani **Mirky Lednickej**, bytom **Hrušková 515/7,03104 Liptovský Mikuláš**, ktoré boli stavebnému úradu doručené dňa **23.05.2023** vo veci:

- Nesúhlasu s výstavbou piatich rodinných domov, nakoľko má za to, že bude problém so zatápaním a podmývaním pozemku vodou, ktorá bude stekať dole kopcom aj napriek navrhovanému opornému múru a tým pádom sa bude pozemok v jej vlastníctve znehodnocovať - Uvedenej námietke sa **NEVYHOVUJE**.
- Nesúhlasu s napojením stavby na existujúcu vodovodnú prípojku - Uvedenej námietke sa **NEVYHOVUJE**.

V priebehu územného konania dňa 23.05.2023 počas ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním boli vznesené námietky účastníkov konania pani **Mgr. Ivany Humenej**, bytom **Liptovské Kľačany 178, 032 14 Liptovské Kľačany**, pána **Mariana Ustupského**, bytom **Vansovej 1319/12, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica - Nábřežie**, pána **Jána Humeného**, bytom **Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1797/57, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica - Nábřežie**, pána **Miroslava Fullu**, bytom **Liptovské Kľačany 100, 032 14 Liptovské Kľačany** vo veci:

- Žiadajú zvedenie dažďovej vody do odvodňovacieho rigolu tak aby nedošlo k poškodeniu susedných stavieb a nehnuteľnosti - Uvedenej námietke sa **VYHOVUJE**.
- Žiadajú k stavebnému konaniu predložiť realizačný projekt pre stavebný objekt „SO 06 Oporný múr“ a „SO 07 zatrubnenie kanála“ - Uvedenej námietke sa **VYHOVUJE**.
- Žiadajú predložiť zdôvodnenie stavu existujúcej vodovodnej prípojky - Uvedenej námietke sa **VYHOVUJE**.
- Žiadajú predložiť k územnému konaniu inžinierskogeologický prieskum a geodetické zameranie pozemku - Uvedenej námietke sa **VYHOVUJE**.
- Žiadajú realizovať stavbu „SO 06 oporný múr“ ešte pred realizáciou ostatných stavieb - Uvedenej námietke sa **VYHOVUJE**.

V priebehu územného konania boli vznesené námietky účastníkov konania pani **Mgr. Ivany Humenej** a pána **Ing. Borisa Humeného**, obidvaja bytom **Liptovské Kľačany 178, 032 14 Liptovské Kľačany**, ktoré boli stavebnému úradu doručené dňa **21.08.2023** vo veci:

- Nesúhlasu so zatrubnením povrchového kanála na východnej strane predmetného územia - Uvedenej námietke sa **VYHOVUJE**.
- Nesúhlasu s výrubom stromov rastúcich na brehu lomového potoka - Uvedenej námietke sa **VYHOVUJE**.
- Nesúhlasu s umiestnením oporného múru priamo na hranici pozemku a žiadajú oporný múr riešiť tak, aby jeho osadením neboli narušené koreňové štruktúry existujúcich stromov - Uvedenej námietke sa **VYHOVUJE**.
- Nesúhlasu s povolením napojenia stavieb na vodovodnú prípojku vedenú cez parcely KN-C 265/1 a KN-E 158 a žiadajú o jej preloženie - Uvedenej námietke sa **NEVYHOVUJE**.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia Andrej Bilík a Veronika Bilíková, obidvaja bytom Čiližská 5, 82 107 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko, bytom Ďurčiná 20, 015 01 Rajec podali dňa 16.01.2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Súbor rodinných domov – Liptovské Kľačany“, ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch parc. č. KN-C 264/5, KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22 a KN-C 264/23 v k.ú. Liptovské Kľačany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Liptovské Kľačany ako príslušný orgán na úseku stavebnej správy podľa §1 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši vyzvala pod č. MsÚ/ÚRaSP/2023/747-2/JVar zo dňa 08.02.2023 navrhovateľov podľa §8 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch na zaplatenie správneho poplatku.

Stavebný úrad po preskúmaní doplneného návrhu oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 24.04.2023, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23.05.2023. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov.

V priebehu územného konania boli vznesené pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod v stanovisku k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 2765/2023/4 zo dňa 31.07.2023, v ktorých nesúhlasí s navrhovaným zatrubnením kanála a so spôsobom likvidácie dažďových vôd do kanála. Uvedenej pripomienke sa vyhovuje. Dňa 24.07.2023 bola stavebnému úradu predložená upravená projektová dokumentácia, ktorá sa týkala upustenia od návrhu realizácie SO 07 zatrubnenie betónového kanála a zmeny riešenia likvidácie dažďových vôd z objektov rodinných domov do vsakovacích blokov na pozemkoch pre konkrétne rodinné domy a do požiarnej nádrže.

V priebehu územného konania boli vznesené námietky účastníčky konania pani Mirky Lednickej, bytom Hrušková 515/7,03104 Liptovský Mikuláš, ktoré boli stavebnému úradu doručené dňa 23.05.2023:

„Nesúhlasím so stavbou rodinných domov, ktoré sú navrhované na výstavbu na kopci pri pozemku a postavením piatich rodinných domov, nakoľko mám za to, že bude problém so zatápaním a podmývaním pozemku vodou, ktorá bude stekať dole kopcom aj napriek navrhovanému opornému múru a tým pádom sa bude pozemok znehodnocovať“

Stavebný úrad uvedenej námietke nevyhovел, možnosť výstavby rodinných domov v navrhovanom území je v súlade so zámermi obce, k navrhovanému riešeniu boli predložené súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V predmetnom území sa nachádza existujúci odvodňovací rigol, vzhľadom na zmenu projektovej dokumentácie, ktorá sa týkala zmeny zvedenia dažďových vôd z objektov rodinných domov do

vlastných vsakov na pozemkoch pre jednotlivé rodinné domy, nedôjde k zvýšeniu prietoku predmetného odvodňovacieho rigolu.

„Po bližšom nahliadnutí k spisu stavby s farebným plánom, ktoré boli na úrade verejne dostupné som zistila, že majú byť domy napojené na vodovod, ktorý je tahaný cez pozemok CKN č.258, CKN č.259, CKN č.261/1, uvedené parcelné čísla sú zaevidované na jednej parcele pod č. EKN č.158. Nakoľko Liptovská vodárenská spoločnosť sa vyjadrila a doložila plán existujúcej prípojky na pozemku, ktorá nie je evidovaná vecným bremenom a nemám vedomie o tom, že vodovodná prípojka je takto vedená a ani Liptovská vodárenská spoločnosť nevie v akom stave je a presne v ktorých miestach, nesúhlasím aby bolo kované cez pozemok v prípade, že vznikne dáka porucha alebo problém s vodovodnou prípojkou.“

Stavebný úrad uvedenej námietke nevyhovelo, vzhľadom na to, že existujúca vodovodná prípojka a jej stavebné úpravy nie sú predmetom územného rozhodnutia. V zmysle vyjadrenia Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 9695/2021/PŠ zo dňa 10.01.2022 bolo stanovené napojenie navrhovaného riešenia na verejný vodovod pomocou existujúcej vodovodnej prípojky. Neoprávnené umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemku namietajúcej je potrebné riešiť v občianskoprávnom konaní.

V priebehu územného konania dňa 23.05.2023 počas ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním boli vznesené námietky účastníkov konania pani Mgr. Ivany Humenej, bytom Liptovské Kľačany 178, 032 14 Liptovské Kľačany, pána Mariana Ustupského, bytom Vansovej 1319/12, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica - Nábregie, pána Jána Humeného, bytom Nábregie Dr. Aurela Stodolu 1797/57, 031 01 Liptovský Mikuláš - Vrbica - Nábregie, pána Miroslava Fullu, bytom Liptovské Kľačany 100, 032 14 Liptovské Kľačany vo veci:

„Žiadajú zvedenie dažďovej vody do odvodňovacieho rigolu tak aby nedošlo k poškodeniu susedných stavieb a nehnuteľnosti.“

Uvedenej námietke sa vyhovelo, nakoľko bola stavebnému úradu dňa 24.07.2023 predložená upravená projektová dokumentácia, ktorá sa týkala upustenia od návrhu realizácie SO 07 zatrubnenie betónového kanálu a zmeny riešenia likvidácie dažďových vôd z objektov rodinných domov do vsakovacích blokov na pozemkoch pre konkrétne rodinné domy. Stavebný úrad rovnako zaviazal navrhovateľov vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, aby k stavebnému konaniu predložili projekt terénnych úprav pozemkov s riešením zachovania existujúceho povrchového kanála.

„Žiadajú k stavebnému konaniu predložiť realizačný projekt pre stavebný objekt „SO 06 Oporný múr“ a „SO 07 zatrubnenie kanála.“

Uvedenej námietke sa vyhovelo. Stavebnému úradu bola dňa 24.07.2023 predložená upravená projektová dokumentácia, ktorá sa týkala upustenia od návrhu realizácie SO 07 zatrubnenie betónového kanálu. Stavebný úrad zaviazal navrhovateľov vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, aby k stavebnému konaniu predložili projekt terénnych úprav pozemkov s riešením zachovania existujúceho povrchového kanála a realizačný projekt stavebného objektu SO 06 Oporný múr – gabiony, vzhľadom aj na pripomienku Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedenú v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2022/011628-002 zo dňa 21.09.2022, ktorá sa týkala postupu realizácie zemných prác v blízkosti existujúcich stromov a krov, s presným zameraním stromov v okolí hraníc dotknutých pozemkov realizáciou oporného múru.

„Žiadajú k predložiti' zdôvodnenie stavu existujúcej vodovodnej prípojky.“

Uvedenej námietke sa vyhovelo, vzhľadom na to, že stavebnému úradu boli predložené vyjadrenia Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 9695/2021/PŠ zo dňa 10.01.2022 a č.

11065/2022/MH zo dňa 07.10.2022, v ktorých súhlasili s pripojení daného územia na verejný vodovod pomocou existujúcej vodovodnej prípojky.

„Žiadajú predložiť k územnému konaniu inžinierskogeologický prieskum a geodetické zameranie pozemku.“

Uvedenej námietke sa vyhovel. Dňa 24.07.2023 bolo na stavebný úrad predložené polohopisné a výškopisné zameranie upraveného terénu – technická rekultivácia zo dňa 23.07.2020 a záverečná správa podrobného inžinierskogeologického prieskumu č. 1737/2021 z októbra 2021.

„Žiadajú realizovať stavbu „SO 06 oporný múr“ ešte pred realizáciou ostatných stavieb.“

Uvedenej námietke sa vyhovel, vzhľadom na záverečnú správu podrobného inžinierskogeologického prieskumu č. 1737/2021 z októbra 2021, kde je uvedené, že možno základové pomery na hodnotenom území hodnotiť ako zložité, z dôvodu výskytu navážok a organických zemín.

Dňa 24.07. 2023 bola stavebnému úradu doručená upravená projektová dokumentácia, polohopisné a výškopisné zameranie upraveného terénu – technická rekultivácia zo dňa 23.07.2020 a záverečná správa podrobného inžinierskogeologického prieskumu č. 1737/2021 z októbra 2021. Stavebný úrad dňa 28.07.2023 oznámil zmenu projektovej dokumentácie a doplnenie požadovaných dokladov formou verejnej vyhlášky všetkým účastníkom konania a stanovil termín na uplatnenie námietok.

V stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania pani Mgr. Ivany Humenej a pána Ing. Borisa Humeného, obidvaja bytom Liptovské Kľačany 178, 032 14 Liptovské Kľačany, ktoré boli stavebnému úradu doručené dňa 21.08.2023 vo veci:

„Nesúhlasíme so zatrubnením povrchového kanála na východnej strane predmetného územia.“

Uvedenej námietke sa vyhovel. Dňa 24.07.2023 bola stavebnému úradu predložená upravená projektová dokumentácia, ktorá sa týkala upustenia od návrhu realizácie SO 07 zatrubnenie betónového kanálu.

„Nesúhlasíme s výrubom stromov rastúcich na brehu lomového potoka.“

„Nesúhlasíme s umiestnením oporného múru priamo na hranici pozemku a žiadajú oporný múr riešiť tak, aby jeho osadením neboli narušené koreňové štruktúry existujúcich stromov.“

Uvedeným námietkam sa vyhovel. Výrub stromov nie je predmetom územného konania, v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a v predloženom polohopisnom a výškopisnom zameraní upraveného terénu – technická rekultivácia neboli zaznamenané stromy a kroviny, ktoré je potrebné vyrúbať pre navrhované riešenie výstavby. Stavebný úrad však zaviazal navrhovateľov vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, aby k stavebnému konaniu predložili realizačný projekt stavebného objektu SO 06 Oporný múr – gabiony, vzhľadom aj na pripomienku Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie uvedenú v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2022/011628-002 zo dňa 21.09.2022, ktorá sa týkala postupu realizácie zemných prác v blízkosti existujúcich stromov a krov, s presným zameraním stromov v okolí hraníc dotknutých pozemkov realizáciou oporného múru

„Nesúhlasíme s povolením napojenia stavieb na vodovodnú prípojku vedenú cez parcely KN-C 265/1 a KN-E 158 a žiadajú o jej preloženie.“

Stavebný úrad uvedenej námietke nevyhovel, vzhľadom na to, že existujúca vodovodná prípojka a jej stavebné úpravy nie sú predmetom územného rozhodnutia. V zmysle vyjadrenia

Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 9695/2021/PŠ zo dňa 10.01.2022 bolo stanovené napojenie navrhovaného riešenie na verejný vodovod pomocou existujúcej vodovodnej prípojky. Neoprávnené umiestnenie vodovodnej prípojky na pozemku namietajúcich je potrebné riešiť v občianskoprávnom konaní.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Uskutočnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Liptovské Kľačany.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo preukázané:

- k pozemkom parc. č. **KN-C 264/5, KN-C 264/19, KN-C 264/20, KN-C 264/21, KN-C 264/22 a KN-C 264/23** v k.ú. **Liptovské Kľačany** listom vlastníctva č. **958** overenom na portáli oversi.gov.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov

- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 5 x 40,- eur. = 200 ,- eur. (5x SO 01 Rodinný dom)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 5 x 40,- eur. = 200 ,- eur. (5x Spevnená plocha k RD)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 5 x 40,- eur. = 200 ,- eur. (5x SO 03 Žumpa)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 02 Areálová prípojka vodovodu)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 08 Dažďová kanalizácia)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 3 x 40,- eur. = 120 ,- eur. (SO 08 Vsakovacie bloky + PN)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 04 Prípojka NN)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 05 Vjazd a spevnené plochy)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 06 Oporný múr – gabiony)
- pol. č. 59 písm. a) ods. 1 = 40,- eur. (SO 07 Rozš. rozvodu NN a umiestnenie pripoj. skrinky)

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Liptovské Kľačany, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Ján Hollý
starosta obce Liptovské Kľačany

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha overená stavebným úradom (situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia) je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa:

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) dňa:

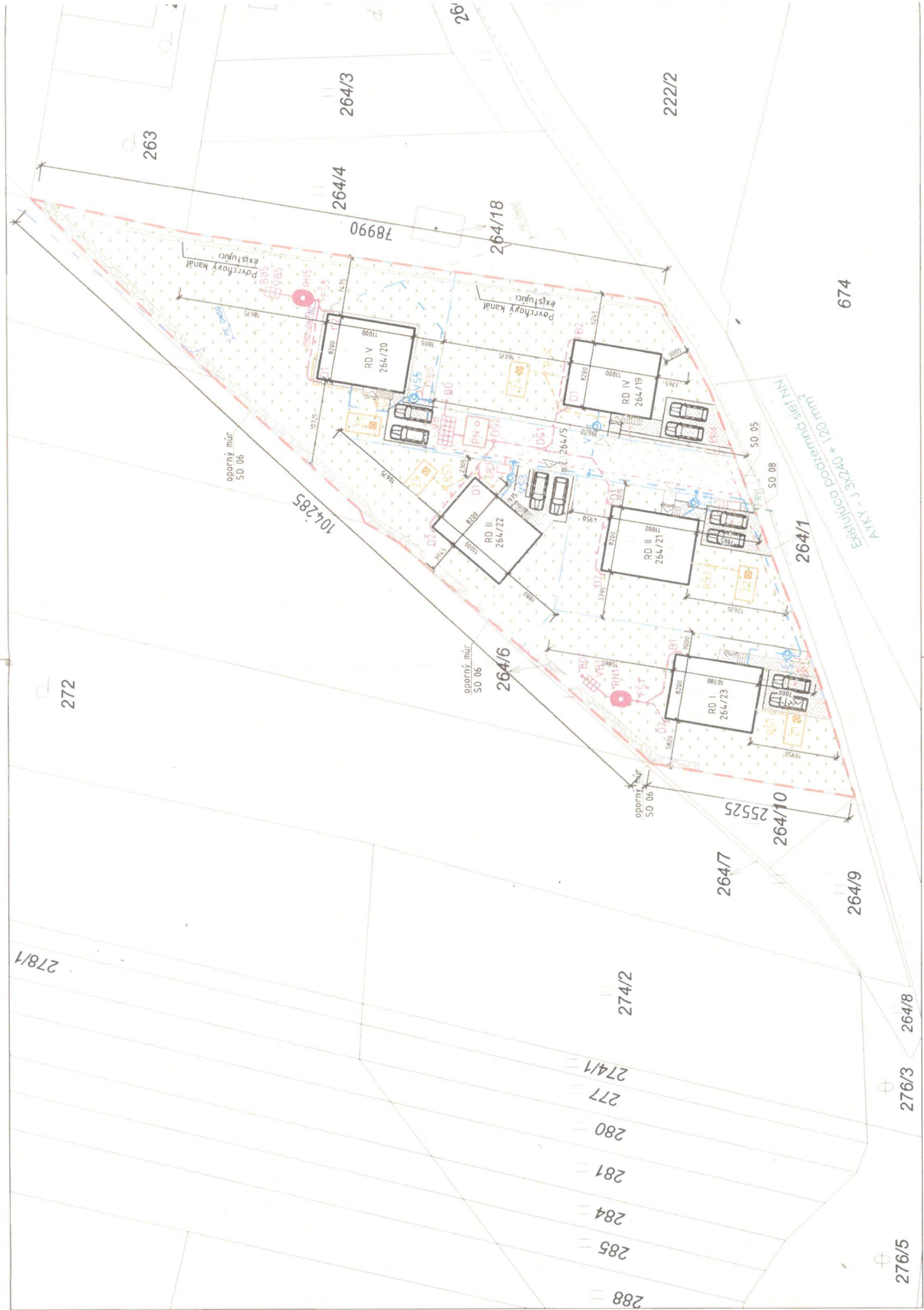
.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručuje sa:

- Účastníkom konania (navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak).

Na vedomie:

- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Lubeľa
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



674

Existujúca pozemná sieť NN
AKK J 3x2x0 + 120 mm²

264/1

264/9

264/8

276/5

276/3

264/8

264/10

264/9

264/10

264/7

264/10

274/2

274/1

277

280

281

284

285

288

222/2

264/18

264/4

264/3

263

272

278/1

104285

78990

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

SO 05

SO 08

Povrchový kanál
existujúci

Povrchový kanál
existujúci

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06

oporný múr
SO 06