MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/**2022/101-3/JVar** V Liptovskom Mikuláši: **16.02.2022**
MsÚ/ÚRaSP/2021/7944

Navrhovateľ:
Obec Ľubeľa, so sídlom **Ľubeľa 346, 032 14 Ľubeľa, IČO: 00 315 567** zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **AKAIS, s.r.o., advokátska kancelária,** so sídlom **Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 53 864 611** zastúpená konateľom **JUDr. Peter Ďurček**

Návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:
Odkanalizovanie obcí Ľubeľa a Liptovské Kľačany

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Ľubeľa,** so sídlom **Ľubeľa 346, 032 14 Ľubeľa, IČO: 00 315 567** zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou **AKAIS, s.r.o., advokátska kancelária,** so sídlom **Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 53 864 611** zastúpená konateľom **JUDr. Peter Ďurček** podal dňa **22.12.2021** návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu **„Odkanalizovanie obcí Ľubeľa a Liptovské Kľačany"- líniová stavba,** ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch v k.ú. **Zemianska Ľubeľa,** v k.ú. **Kráľovská Ľubeľa** a v k.ú. **Liptovské Kľačany** v zastavanom a nezastavanom území predmetných obcí, a vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb, obce a Žilinského samosprávneho kraja. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie posúdil predložený návrh podľa § 36 až § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a ods.1 a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva rozhodnutie

o umiestnení stavby

„Odkanalizovanie obcí Ľubeľa a Liptovské Kľačany"- líniová stavba, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch v k.ú. **Zemianska Ľubeľa,** v k.ú. **Kráľovská Ľubeľa** a v k.ú. **Liptovské Kľačany** v zastavanom a nezastavanom území predmetných obcí, a vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb, obce a Žilinského samosprávneho kraja tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Druh, účel a popis územného rozhodnutia:

Predmetom projektu pre územné rozhodnutie je vybudovanie splaškovej kanalizácie v obciach Ľubeľa a Liptovské Kľačany s jej zaústením do navrhovanej ČOV Ľubeľa. Vzhľadom na svahovitý charakter územia je splašková kanalizácia navrhnutá pozdĺž zástavby v gravitačnom prevedení, pričom jednotlivé stoky sú zaústené do kmeňovej stoky, ktorá odvádza splaškové odpadové vody z obcí smerom na navrhovanú ČOV. ČOV Ľubeľa je navrhnutá v extraviláne obce Ľubeľa na pozemkoch parc. č. KN-E 391 a parc. č. KN-E 386 v katastri Zemianska Ľubeľa. Areál ČOV sa nachádza za poľnohospodárskym areálom mimo obytných zón obce. Recipientom vypúšťaných vyčistených vôd bude tok Kľačianka. Samotné situovanie ČOV spĺňa všetky podmienky ochranných pásiem. V zmysle STN 75 6401 je pre tento veľkostný typ ČOV ochranné pásmo 100 m od okolitej súvislej bytovej zástavby.

Objektová skladba povoľovanej stavby:

1. STOKOVÁ SIEŤ OBCE ĽUBEĽA
   SO 01 - Splašková kanalizácia
   SO 02 - Kanalizačné odbočenia

2. ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD ĽUBEĽA
   Stavebné objekty:
   SO 01 Hrubé predčistenie, dúchareň a velín
   SO 02 Čerpacia stanica
   SO 03 Biologické čistenie
   SO 04 Dosadzovacie nádrže
   SO 05 Kalojem
   SO 06 Prepojovacie potrubia
   SO 07 Potrubie vyčistenej vody a výustný objekt
   SO 08 Spevnené plochy a terénne úpravy
   SO 09 Sekundárne káblové rozvody NN
   SO 10 Vonkajšie osvetlenie a uzemňovacia sústava
   SO 11 Káblová prípojka

   Prevádzkové súbory
   PS 01 Hrubé predčistenie a prečerpávanie odpadových vôd
   PS 02 Biologické čistenie a rozvod tlakového vzduchu
   PS 03 Dosadzovacie nádrže
   PS 04 Čerpanie vratného a prebytočného kalu
   PS 05 Zahustenie kalu
   PS 06 Prevádzkový rozvod silnoprúdu
   PS 07 MaR a ASRTP

3. STOKOVÁ SIEŤ OBCE LIPTOVSKÉ KĽAČANY
   SO 01 - Splašková kanalizácia
   SO 02 - Kanalizačné odbočenia

Projektovú dokumentáciu vypracovali:

Ing. Oto Kyselička - hlavný inžinier projektu; *Ing. Pavol Kuchárik* - odkanalizovanie obce Ľubeľa; *Ing. Marek Wild* - odkanalizovanie obce Liptovské Kľačany;

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

- pozemky v k.ú. Ľubeľa a Liptovské Kľačany dotknuté stavbou sú na základe výpisov z katastra nehnuteľností Liptovský Mikuláš podľa jednotlivých listov vlastníctva vedené ako nepoľnohospodárska pôda „zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy" a poľnohospodárska pôda „orná pôda, záhrada, trvalý trávny porast".

- pre pripravovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bolo vydané stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkového a lesného odboru č. OU-LM-PLO1-2021/001861-003 zo dňa 02.02.2021.

Podmienky pre umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia:

- **polohopisné a výškové umiestnenie stavby a architektonické a urbanistické riešenie:** Umiestnenie stavby bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
- **napojenie na komunikačnú sieť:** Dopravné napojenie ČOV je riešené z existujúcej miestnej cesty na pozemku parc. č. KN-C 386 (KN-E 400/13) k.ú. Zemianska Ľubeľa.
- **napojenie na siete technického vybavenia:** Areál ČOV bude napojený na verejnú elektrickú distribučnú sieť. Zdroj elektrickej energie pre rozvádzač RM bude elektromerový rozvádzač RE, pripojenie rozvádzača RM na elektrickú sieť rieši SO 11 Káblová prípojka NN. Rozvádzač RM budú stojaté skriňové rozvodnice (3.polia).

1. **Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**
   - Vyhláška č. 288/2000 o technických požiadavkách na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
   - Zákon č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zák.č.158/2011 Z.z., v úplnom znení 367/2001 Z.z.
   - Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku

2. **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**
   - dodržať ochranné pásma vyplývajúce z osobitných zákonov
   - elektronické komunikačné siete – 1,5 m na obidve strany od osi trasy, 2,0 m do hĺbky od úrovne zeme
   - Elektrické vedenie vonkajšie
     - 1 kV – 35 kV – 10 m na obidve strany od krajného vodiča
     - 35 kV – 110 kV – 10 m na obidve strany od krajného vodiča
     - 110 kV – 220 kV – 20 m na obidve strany od krajného vodiča
   - Elektrické podzemné vedenie
     - do 110 kV – 1 m na obidve strany od krajného vodiča
     - nad 110 kV – 3 m na obidve strany od krajného vodiča
   - Verejný vodovod alebo kanalizácie
     - do 500 mm – 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia
     - nad 500 mm – 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia
   - Plynovody a prípojka do 200 mm - 4 m na obidve strany od osi plynovodu
   - NTL a STL plynovody v zastavanom území 1 m na obidve strany od osi plynovodu

- Pred samotnou realizáciou výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.
- V prípade spôsobenia škody na súkromnom vlastníctve iných osôb túto uhradiť podľa platných právnych predpisov
- Dodržať príslušné bezpečnostné predpisy, týkajúce sa výkonu takéhoto druhu prác, včítane zabezpečenia pešieho prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a obce:

Obec Liptovské Kľačany pod č. **25/2022** zo dňa **11.02.2022** ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán vo veciach miestnych a účelových komunikácií súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou k územnému konania a s umiestnením kanalizačného potrubia do telesa miestnych ciest za nasledujúcich podmienok:

- Realizáciou stavby nesmú byť ohrozené existujúce miestne cesty z hľadiska ich stability, zhoršenia stavebno-technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- Miestne cesty počas prác nesmú byť znečisťované, prípadne znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť.
- Premávka na predmetných cestách nesmie byť ohrozená ani obmedzená, iba v nutných prípadoch.
- Počas realizácie stavby nesmie byť na telese komunikácie ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
- V plnom rozsahu dodržať vyjadrenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát.

Obec Ľubeľa pod č. **48/2022** zo dňa **11.02.2022** ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán vo veciach miestnych a účelových komunikácií súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou k územnému konania a s umiestnením kanalizačného potrubia do telesa miestnych ciest za nasledujúcich podmienok:

- Realizáciou stavby nesmú byť ohrozené existujúce miestne cesty z hľadiska ich stability, zhoršenia stavebno-technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
- Miestne cesty počas prác nesmú byť znečisťované, prípadne znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť.
- Premávka na predmetných cestách nesmie byť ohrozená ani obmedzená, iba v nutných prípadoch.
- Počas realizácie stavby nesmie byť na telese komunikácie ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
- V plnom rozsahu dodržať vyjadrenia Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát pod č. **ORPZ-LM-ODI-42-031/2021** zo dňa **07.04.2021 súhlasí** s vydaním za dodržania nasledovných podmienok:

- Je potrebné v plnej miere rešpektovať stanovisko SC ŽSK detašované pracovisko Liptovský Mikuláš vzťahujúce sa k ceste č. III/2326,č. III/2327,
- K realizácií predmetnej stavby požadujeme predložiť na odsúhlasenie projekt organizácie dopravy /vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem a technických predpisov/ dotknutého územia dočasným dopravným značením počas realizácie stavebných prác,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vo vyjadrení č. **OU-LM-PLO-2017/003637-2-SVA** zo dňa **31.03.2017** a č. **OU-LM-PLO1-2021/001861-003** zo dňa **02.02.2021** voči vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky a požaduje:

- odnímanie PP zosúladiť tak, aby sa jej odňatie uskutočnilo len v nevyhnutných prípadoch, v odôvodnenom rozsahu a po zbere úrody.
- po právoplatnom územnom rozhodnutí a pred zahájením stavebného konania k stavbe, resp. k jednotlivým stavebným objektom požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia

podľa § 17 ods. 1-6 zákona a stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona pre použitie PP na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu v odôvodnenom rozsahu podľa vzoru žiadostí s predpísanými prílohami.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. **OU-LM-OSZP-2017/03692-002** zo dňa **21.03.2017** a č. **OU-LM-OSZP-2021/001819-02** zo dňa **27.01.2021.**

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /150101, 150102/, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, uložením na vyhovujúcej skládke.
2. Využiteľné stavebné odpady /napr. 170101, 170302, 170904/, pokiaľ ich pôvodca nevyužije pri vlastnej činnosti, je povinný odovzdať na zhodnotenie zariadeniu na zhodnocovanie stavebných odpadov, ktoré prevádzkujú oprávnené organizácie /napr. ISO spol. s.r.o., Liptovský Mikuláš, Prima Slovakia Liptovský Mikuláš - drvením/. Pokiaľ uvedené organizácie nebudú môcť zabezpečiť ich zhodnotenie, len potom môžu byť vyvezené na riadenú skládku.
3. Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie v záväznom stanovisku č. **OU-LM-OSZP-2017/3697-004-CEN** zo dňa **04.04.2017** a v potvrdzujúcom stanovisku č. **OU-LM-OSZP-2021/001846-002** zo dňa **10.02.2021.**

Voči vydaniu územného rozhodnutia **nemá námietky** a požaduje dodržať:

- pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie.
- odporúčame na novú kanalizáciu napojiť čo možno najviac nehnuteľností v oboch obciach, vzhľadom na zmenšenie negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- zemné práce vykonať tak, aby po ich ukončení neboli vytvorené ryhy a nedochádzalo k pôdnej erózii. V prípade výskytu inváznych druhov rastlín (ako napr. zlatobyľ kanadská/Solitago canadensis/, netýkavka žliazkatá/Impatiens glandufilera/, pohánkovec japonský/Falopia japonica/ a iné.) je vlastník pozemku povinný realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázneho druhu a s takouto zeminou musí nakladať ako so stavebným odpadom a zneškodniť ju na skládke odpadu.
- nerozširovať záber plôch navrhnutých na stavebnú činnosť nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii stavby, a to vrátane koordinácie prejazdu stavebných mechanizmov.
- nevytvárať depóniá výkopovej zeminy vo voľnej krajine.
- po ukončení prác dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou zničených plôch s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov.
- výkopovú zeminu ukladať na jednu stranu výkopu, aby sa predišlo zbytočnému znehodnocovaniu prostredia a zjednodušila sa rekultivácia po výkopových prácach.
- pri terénnych úpravách sa smie používať len pôvodná zemina. Navážanie zeminy z iných lokalít je nežiaduce, vzhľadom na to, aby predišlo k zavlečeniu vyššie uvedených inváznych druhov rastlín.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení a zároveň v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2021/001884-002 zo dňa 15.02.2021 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

- Splašková kanalizácia a ČOV je vodnou stavbou, preto ste povinný požiadať o jej povolenie v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách orgán štátnej vodnej správy s predložením projektovej dokumentácie a všetkých potrebných dokladov pre vydanie stavebného povolenia.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepný závod Piešťany v stanovisku č. **CS SVP OZ PN 3301/2017/2** zo dňa **30.03.2017** a v potvrdzujúcom stanovisku č. **CS SVP OZ PN 761/2021/2** zo dňa **22.01.2021** súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu a pre vydanie stavebného povolenia požaduje doplniť projektovú dokumentáciu o:

- všetky detaily križovania kanalizácie s vodnými tokmi,
- detail výustného objektu do vodného toku Kľačianka,
- umiestnenie kanalizačného potrubia v súbehu s vodným tokom, ktoré žiadame mimo ochranného pásma vodných tokov,
- hydrotechnické výpočty ČOV
- posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na vodný tok – preukázanie imisného limitu
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal k predmetnej stavbe rozhodnutie podľa § 35 ods. 7 v spojitosti s § 36 ods. 3 zák. č. 49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkového zákona) pod .č. **KPUZA-2021/1169-5/26535/FUR** zo dňa **08.04.2021.**

Hydromeliorácie, š.p. vo vyjadrení č. **1338-2/120/2017** zo dňa **07.04.2017** a v predlžení platnosti tohto vyjadrenia č. **382-2/120/2021** zo dňa **27.01.2021** k vydaniu územného rozhodnutia uvádzajú:

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že v záujmovom území stavby „Odkanalizovanie obcí Ľubeľa a Liptovské Kľačany“ v k.ú. Zemianska Ľubeľa a Liptovské Kľačany neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- V blízkosti stoky „A-6“ v k.ú. Kráľovská Ľubeľa sa nachádza krytá časť odvodňovacieho kanála otvorený + krytý (evid. č. 5304 058 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 o celkovej dĺžke 1,042 km (0,190 km otvorená časť a 0,852 krytá časť) v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Ľubeľa“ v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Zároveň Vás upozorňujeme, že na území ČOV a v časti trasy kanalizácie v k.ú. Zemianska Ľubeľa je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.
- Vytýčenie odvodňovacieho kanála krytého v teréne je možné v prípade potreby požiadať na základe objednávky pracovníka Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Prievidza - kontaktná osoba p. Kučera, č.t. 0948 104 407.
- Uvedený kanál žiadame pri výstavbe rešpektovať. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., vo vyjadrení č. **1514/2017/MH** zo dňa **24.03.2017** a v potvrdzujúcom vyjadrení č. **678/2021/MH** zo dňa **29.01.2021.**
S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s týmito pripomienkami:

1. Splaškovú kanalizácie odporúčame vybudovať z hladkého plnostenného PVC potrubia s min. kruhovou tuhosťou SN 10, nakoľko kanalizácia bude uložená v komunikáciách.
2. Realizačný projekt stavby žiadame predložiť k vyjadreniu.
3. Pretože stavba kanalizácie a preložky vodovodu sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vodnou stavbou upozorňujeme, že musí byť povolená rozhodnutím OÚ ŽP.
4. V súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami žiadame dodržať ochranné pásmo navrhovaného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., tj. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Pásmo ochrany navrhovaných preložiek vodovodu a kanalizácie musí byť vyhlásené rozhodnutím OÚ ŽP. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
5. Napojenie navrhovaných preložiek verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod zrealizujú za úhradu pracovníci našej spoločnosti na základe predloženej objednávky a podpísaní zmluvy o odovzdaní preložky verejného vodovodu.
6. V prípade, že pri realizácii dôjde k poruchám na potrubiach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
7. Ku tlakovým skúškam vodovodného potrubia a ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt - Ing. Hán tel. č. 0908 916 580, p. Kováč tel. č. 0905 850 726.
8. V deň nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebník bezodplatne odovzdá preložky vlastníkovi verejného vodovodu „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby", vrátane projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľne pre prostredie MicroStation).
9. Ku kolaudačnému konaniu musí stavebník zabezpečiť zridenie vecného bremena v prospech LVS, a.s., na pozemkoch, na ktorých budú uložené navrhované preložky verejného vodovodu. Zriadenie vecného bremena je potrebné vyznačiť na LV vlastníka pozemku.
10. PO ukončení výstavby požadujeme projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie (polohopis, výškopis) aj digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľne pre prostredie MicroStation).

Slovak Telekom, a.s., Bratislava vo vyjadrení č. **6612103177** zo dňa **08.02.2021.**
So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **dôjde do styku** v záujmovom území.

- **Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK v zmysle vydaného stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre

ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia.**
    - **Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina vo vyjadrení pod č. **2021-01-SP-0102-1** zo dňa **05.02.2021.**

S horeuvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
   V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD (červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara -NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia). Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
   Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
2. Všeobecné podmienky:
   2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
   2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
   2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
   2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
   2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečností osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
   2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
   2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
   2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov vo vyjadrení č. 100/2021/SCŽSK-65 zo dňa 03.02.2021 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
Podmienky SC ŽSK pre uloženie kanalizačných rozvodov do telesa ciest III/2326 a III/2327 a vypracovanie spoločnej dokumentácie pre realizáciu stavby (PDRS) a dokumentácie pre zvláštne užívanie cesty (PDZUC):

1. V rámci stavby budú realizované domové prípojky kanalizácie k jestvujúcej zástavbe; zároveň budú vybudované (vyvedené) prípojky k budúcej zástavbe min. 1,0 m za hranu cestného pozemku (min. 3,0m od spevnenej krajnice vozovky). V termíne odo dňa preberacieho konania dokončenej stavby medzi stavebníkom a SC ŽSK nebude 10 rokov povolený stavebný zásah do telesa cesty a vybudovanie ďalších prípojok.
2. V úsekoch, kde kanalizačné stoky a zberače budú uložené do jazdného pruhu a domové prípojky k jednostrannej zástavbe, bude vykonaná na náklady stavby súvislá asfaltová úprava 1/2 šírky vozovky.
3. V úsekoch, kde budú domové prípojky realizované výkopom k zástavbe na opačnej strane cesty, bude vykonaná súvislá asfaltová úprava v celej šírke a dĺžke výkopovej ryhy s presahom min. 5,0 m na každú stranu od osi prípojky
4. V úsekoch, kde kanalizačné stoky a zberače budú uložené do vozovky cesty - premenlivo (stred, vpravo, vľavo) a obojstranné domové prípojky budú realizované výkopom, bude vykonaná súvislá asfaltová úprava včelej šírke a dĺžke stavebného úseku cesty
5. V prípade uloženia kanalizačného potrubia do jazdného pruhu, kanalizačné poklopy budú uložené mimo prirodzenú trasu kolies motorových vozidiel.
6. V prípade rekonštrukcie cesty, jej modernizácii, oprave, alebo iných úpravách vyvolaných a financovaných ŽSK alebo správcom cesty, financovanie tejto stavby bude realizované v zmysle „Zmluvy o úhrade nákladov na vyvolané úpravy vodovodných a kanalizačných rozvodov v cestnom telese/cestných pomocných pozemkoch"
7. Technologická podmienka pre spätnú úpravu výkonovej ryhy (stoka + domové prípojky):
   V stavebnom úseku cesty bude prednostne realizovaná požadovaná stavebná úprava výkopovej ryhy a následne bude vykonaná po vykružení výšková úprava kanalizačných poklopov.
   Upozornenie:
   V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, bude realizovaná obnovu krytu vozovky v celej šírke a dĺžke dotknutého úseku cesty!
8. Požadovaná skladba konštrukčných vrstiev vozovky pre zapracovanie do DSP:

AC_O 11 (II) - obrusná vrstva	50	mm
Spojovací postrek	0,5	kg/m^2
AC_L 16 (II) - ložná vrstva	70	mm
Spojovací postrek	0,5	kg/m^2
ACP 22 (II)	80	mm
Štrkodrvina ŠD 0-32	300	mm
Hutnenie zásypu výkopov min.	96%	P.S
Únosnosť pláne pod vozovkou min.	60	MPa
Spolu	500	mm

   Pred vypracovaním finálnej verzie PDRS/PDZUC bude vykonaná fyzická pochôdzka stavebného úseku ciest za účasti projektanta, stavebníka a zástupcu SC ŽSK, kde budú vyznačené odvodňovacie zariadenia - priepusty. DO PDRS bude vypracované samostatné kríženie jednotlivých priepustov a kanalizačných rozvodov.

V prípade narušenia priepustu počas stavebných prác bude na náklady stavby vybudovaný nový priepust.

Majetkovo-právna podstata pozemkov pod telesom cesty

Pokiaľ sa stavba dotkne akéhokoľvek pozemku vo vlastníctve. Žilinského samosprávneho kraja, o ďalšom postupe sa bude stavebník informovať na Odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja!

Všeobecné podmienky pre vydanie územného rozhodnutia:

a) Keďže do telesa ciest III/2326 a III/2327 bude osadené cudzie technologické zariadenie, vlastník kanalizačných rozvodov a vlastník cesty uzatvorili Zmluvu o úhrade nákladov na vyvolané úpravy kanalizačných rozvodov v cestnom telese/cestných pomocných pozemkoch" zo dňa 28.11.2018, resp. 22.01.2019, na základe ktorej SC ŽSK predkladá podmienky uloženia kanalizačných rozvodov do telesa uvedených ciest pod bodmi A., B. tohto vyjadrenia.
b) Podľa bodov A., B. tohto vyjadrenia bude vypracovaná spoločná projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (PDRS) a dokumentácia pre zvláštne užívame cesty (PDZUC), ktorú predloží stavebník na vyjadrenie správcovi ciest III/2326 a III/2327.
c) Stanovisko správcu uvedených ciest k PDRS bude podkladom pre vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán.
d) Toto stanovisko pod bodmi A., B. bude zapracované do územného rozhodnutia v plnom znení!
e) Pri dodržaní uvedeného súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.
f) Pokiaľ ide o nesúvisle zastavané územie, SC ŽSK súhlasí s udelením výnimky zo činnosti v ochrannom pásme cesty III/2326, o ktorú požiada stavebník príslušný cestný správny orgán.
g) Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, . ktorý je majetkovým správcom ciest M/2326 a III/2327 a Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.

K návrhu sa vyjadrili s pripomienkami:

- Krajský pamiatkový úrad Žilina pod č. KPUZA-2021/1169-5/26535/FUR zo dňa 08.04.2021;
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., pod č. 1514/2017/MH zo dňa 24.03.2017 a v potvrdzujúcom vyjadrení č. 678/2021/MH zo dňa 29.01.2021;
- Obec Liptovské Kľačany pod č. 25/2022 zo dňa 11.02.2022;
- Obec Ľubeľa pod č. 48/2022 zo dňa 11.02.2022;
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-LM-ODI-42-031/2021 zo dňa 07.04.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pod č. OU-LM-OSZP-2021/001884-002 zo dňa 15.02.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2017/03692-002 zo dňa 21.03.2017 a pod č. OU-LM-OSZP-2021/001819-02 zo dňa 27.01.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2017/3697-004-CEN zo dňa 04.04.2017 a pod č. OU-LM-OSZP-2021/001846-002 zo dňa 10.02.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO-2017/003637-2-SVA zo dňa 31.03.2017 a pod č. OU-LM-PLO1-2021/001861-003 zo dňa

02.02.2021;
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepný závod Piešťany pod č. CS SVP OZ PN 3301/2017/2 zo dňa 30.03.2017 a v potvrdzujúcom stanovisku č. CS SVP OZ PN 761/2021/2 zo dňa 22.01.2021;
- Slovak Telekom pod č. 6612103177 zo dňa 08.02.2021;
- Stredoslovenská distribučná a.s. pod č. 2021-01-SP-0102-1 zo dňa 05.02.2021;
- Správa ciest žilinského samosprávneho kraja pod č. 100/2021/SCŽSK-65 zo dňa 03.02.2021.

K návrhu sa vyjadrili bez pripomienok:
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod. č. OU-LM-OSZP-2022/001872-002 zo dňa 13.01.2022 – potvrdenie k projektu v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n. p.;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia pod č. OU-LM-OKR-2021/001746-003 zo dňa 22.01.2021;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia pod č. OU-LM-OSZP-2022/001860-002 zo dňa 12.01.2022;
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM1-42/001/2021 zo dňa 25.01.2021;
- ORANGE SLOVENSKO a.s. pod č. BB-0828/2017 zo dňa 04.04.2017;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš pod č. 2017/00593-02/107-Brodňanská a v potvrdzujúcom stanovisku pod č. 2021/000186/13-Brodňanská zo dňa 18.01.2021.

Požiadavky na vecnú a časovú koordináciu jednotlivých stavieb
- o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu požiada stavebník špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby – Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy.
- na základe predloženej projektovej dokumentácie je navrhovaná ČOV malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, je potrebné pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu požiadať obec Ľubeľa o súhlas na povoľovanie stavby MZZO v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:
- v projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia;
- do projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie je potrebné zapracovať požiadavky dotknutých orgánov uvedené v tomto rozhodnutí;
- pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby musia byť dodržané ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí;
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- v projektovej dokumentácii v stupni na stavebné povolenie dopracovať:
  - projekt organizácie výstavby;

Platnosť rozhodnutia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky od nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : - neboli vznesené.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ Obec Ľubeľa, so sídlom Ľubeľa 346, 032 14 Ľubeľa, IČO: 00 315 567 zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou AKAIS, s.r.o., advokátska kancelária, so sídlom Miletičova 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 53 864 611 zastúpená konateľom JUDr. Peter Ďurček podal dňa 22.12.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Odkanalizovanie obcí Ľubeľa a Liptovské Kľačany"- líniová stavba, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch v k.ú. Ľubeľa a Liptovské Kľačany v zastavanom a nezastavanom území predmetných obcí, a vo vlastníctve fyzických osôb a právnických osôb, obce a Žilinského samosprávneho kraja. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 12.01.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 11.02.2022. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov.

Stavebný úrad v súlade s § 37 stavebného zákona v územnom konaní posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie. Preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom obce Ľubeľa a so zámermi obce Liptovské Kľačany a posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu.

V územnom konaní bolo preukázané, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie dospel stavebný úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Umiestnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade so zámermi obce Ľubeľa, ktoré sú špecifikované v územnom pláne obce Ľubeľa, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Ľubeľa č. 2/2018 zo dňa 11.01.2018 v znení zmien a doplnkov a v súlade so zámermi obce Liptovské Kľačany.

Vo výrokovej časti rozhodnutia sú stanovené podmienky v súlade s § 39a stavebného zákona. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby. V priebehu konania neboli vznesené námietky účastníkov územného konania.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo:

- Vzhľadom na to, že stoková sieť, ktorá má byť vybudovaná v intraviláne aj extraviláne obcí Ľubeľa a Liptovské Kľačany je líniovou stavbou, nie je potrebné uviesť druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa katastra nehnuteľností, opis prebiehajúcich hraníc územia je uvedený v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia - situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.
- V zmysle § 38 stavebného zákona na pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Uskutočnenie predmetnej stavby v zmysle § 108 ods. 2 písm. k) stavebného zákona spadá pod stavby vo verejnom záujme.
- Podľa § 58 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov, stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
- V súlade s metodickým usmernením Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 2005 -6852/27643 -2:532/Hia zo dňa 3.6.2005, vodné stavby ako podzemné stavby v prípade ich situovania do telesa existujúcich stavieb pozemných komunikácii vo vlastníctve obcí a VUC môžu sa povoľovať a stavať na základe súhlasného stanoviska vlastníka stavby pozemnej komunikácie a to aj v prípadoch, že pozemky pod komunikáciami nie sú v jeho vlastníctve. Obec Ľubeľa s umiestnením kanalizačného potrubia do telesa miestnych ciest súhlasila v stanovisku č. 48/2022 zo dňa 11.02.2022. Obec Liptovské Kľačany s umiestnením kanalizačného potrubia do telesa miestnych ciest súhlasila v stanovisku č. 25/2022 zo dňa 11.02.2022. ŽSK ako vlastník ciest III/2326 a III/2327 súhlasil s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu v spoločnom stanovisku Správy ciest žilinského samosprávneho kraja pod č. 100/2021/SCŽSK-65 zo dňa 03.02.2021.
- Podľa § 21 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ak nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo práva k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa § 108 až 116 stavebného zákona.

Správny poplatok :
nebol vybraný v zmysle § 4 ods.1 a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

SLOVENSKÁ REPUBLIKA * Mesto Liptovský Mikuláš * -2-

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Príloha pre navrhovateľa:
Grafická príloha overená stavebným úradom (situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia) je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš, obce Ľubeľa a obce Liptovské Kľačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk), a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Mesto Liptovský Mikuláš:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) ..... dňa: .....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Obec Ľubeľa:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) ..... dňa: .....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Obec Liptovské Kľačany:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (cuet.slovensko.sk) ..... dňa: .....

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

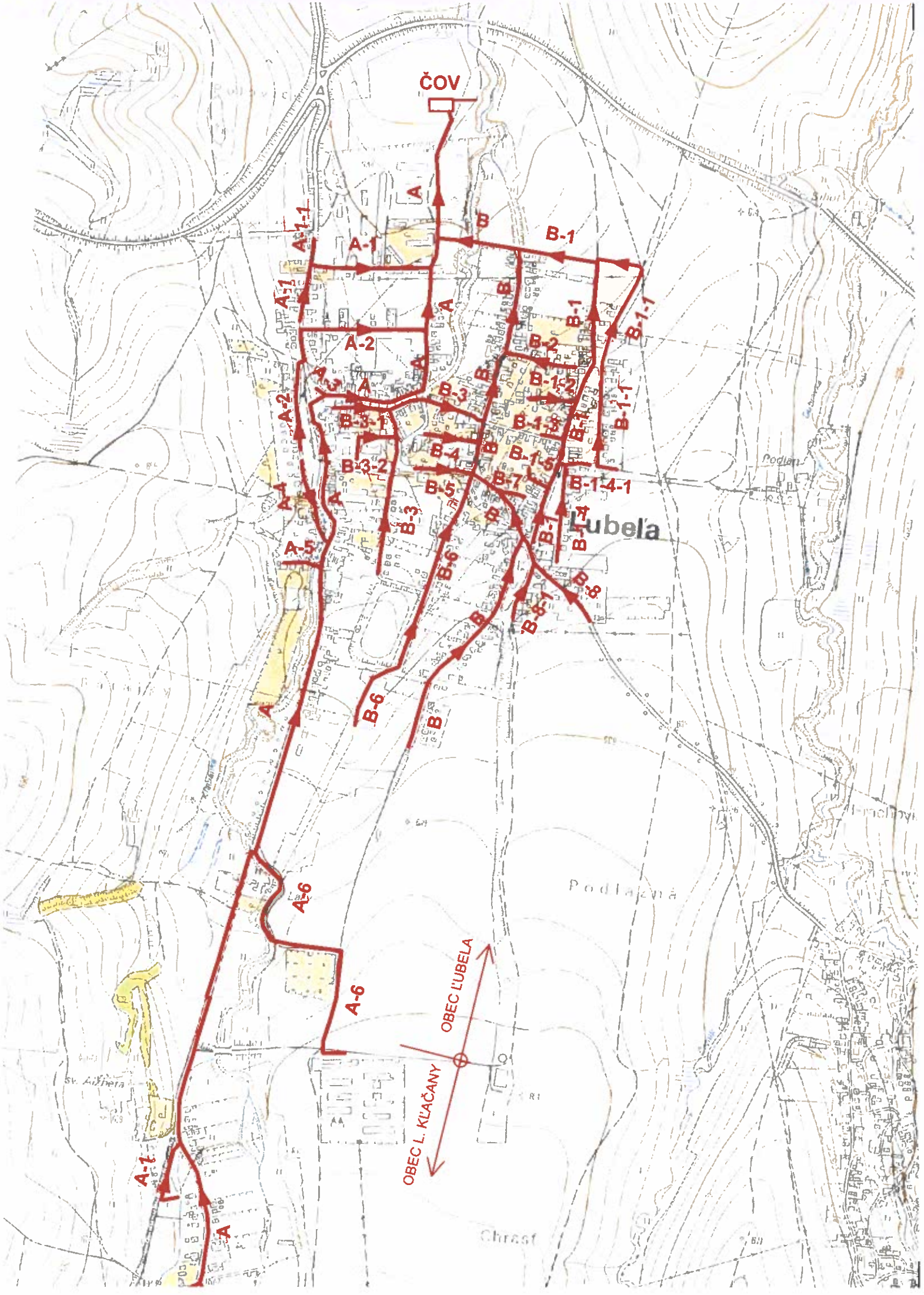
Doručuje sa

- Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

- Obec Ľubeľa, Ľubeľa 346, 032 14 Ľubeľa
- Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubeľa
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Liptovská vodárenská spoločnosť a. s., Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš-Liptovská Ondrašová
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor starostlivosti o ŽP úsek ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie
- Okresný úrad odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Okresný úrad pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš-Vrbica-Nábrežie

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš-Staré Mesto
- Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina



Navrhované objekty

Navrhovaná splašková kanalizácia

ČOV

Navrhovaná čistiareň odpadových vôd Ľubeľa

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	Ing. Oto Kyselička	ADC Consult, a.s. aqua development Hradská 80, 821 07 Bratislava Tel.: 02/43 42 23 91, 02/43 63 61 54
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Marek Wild	
VYPRACOVAL:	Ing. Marek Wild	
INVESTOR:	Obec Ľubeľa, 032 14 Ľubeľa 346	

AKCIA: **ODKANALIZOVANIE OBCÍ ĽUBEĽA A LIPTOVSKÉ KĽAČANY**

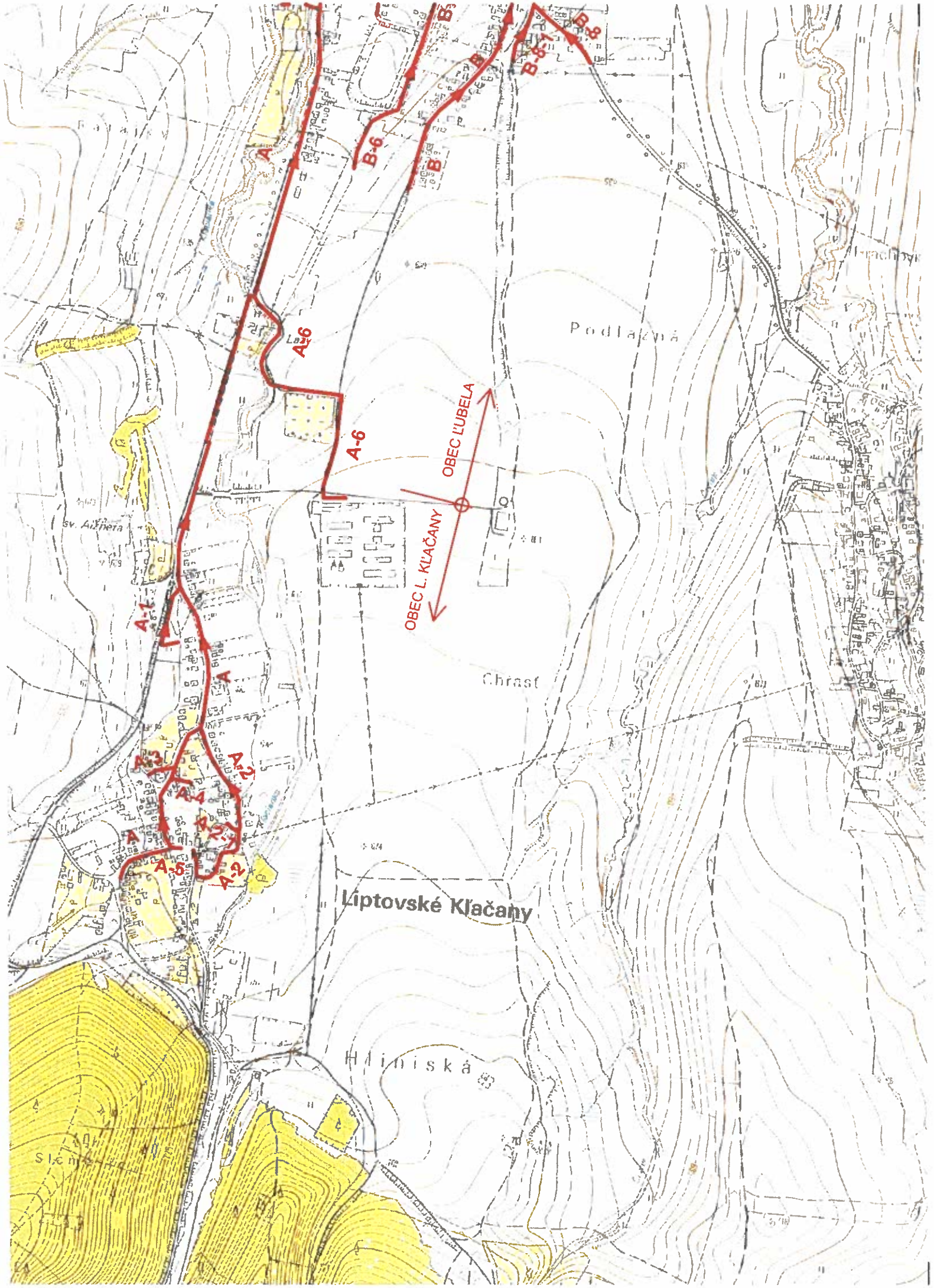
ODKANALIZOVANIE OBCE ĽUBEĽA

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

FORMÁT	2x A4
DÁTUM	02/2017
STUPEŇ	DSP
Č. ZÁKAZKY	87-11-53-2016
ARCH. Č.	87-11-53-2016/7
MIERKA	1:10 000
Č. PRÍLOHY	C.1

PRÍLOHA:

PREHĽADNÁ SITUÁCIA



Navrhované objekty

Navrhovaná splašková kanalizácia

ČOV

Navrhovaná čistiareň odpadových vôd Ľubeľa

Ing. Marek WILD autorizovaný stavebný inžinier 6344 * A2 Komplexná architektonická a inžinierska činnosť

3

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU:	Ing. Oto Kyselička	ADConsult, a.s. aqua development Hradská 80, 821 07 Bratislava Tel.: 02/43 42 23 91, 02/43 63 61 54	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Marek Wild		
VYPRACOVAL:	Ing. Marek Wild		
INVESTOR:	Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany č. 72, 032 14		
AKCIA: **ODKANALIZOVANIE OBCÍ ĽUBELA A LIPTOVSKÉ KĽAČANY** **ODKANALIZOVANIE OBCE LIPTOVSKÉ KĽAČANY** DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		FORMÁT	2x A4
		DÁTUM	02/2017
		STUPEŇ	DSP
		Č. ZÁKAZKY	88-11-54-2016
		ARCH. Č.	88-11-54-2016/7
PRÍLOHA: **PREHĽADNÁ SITUÁCIA**		MIERKA 1:10 000	Č. PRÍLOHY C