

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

## Zmluvné strany:

### 1. Povinný z vecného bremena:

**Obec Liptovské Kľačany**

Sídlo: Liptovské Kľačany 72, 032 14 Ľubelňa

IČO: 00 315 451

DIČ: 2020581497

Zastúpená: **Ing. Ján Hollý**, starosta obce

(ďalej len „Povinný“)

a

### 2. Oprávnený z vecného bremena:

**Adela Frniaková** Rodné priezvisko: Ferenciová

Dátum:

Rodné:

Trvale bytom: 1. Maja 1959/23, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia a predmet vlastníctva

1.1. Táto zmluva sa uzatvára ako splnenie všetkých záväzkov vyplývajúcich zo **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 11.12.2024 v Liptovských Kľačanoch.**

1.2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Liptovské Kľačany**, obec Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na liste vlastníctva č. **350** ako:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **482/4**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 978 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

1.3. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Liptovské Kľačany**, obec Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na liste vlastníctva č. 1105 ako:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **482/9**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 473 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „*Oprávnená nehnuteľnosť*“).

1.4. Uzatvoreniu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena predchádzalo schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Liptovské Kláčany uznesením č. 40/2024 zo dňa 05.12.2024, v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 26.9.2024.

## Článok II. Predmet zmluvy a rozsah vecného bremena

2.1. Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného, ako aj **každého ďalšieho vlastníka** Oprávnenej nehnuteľnosti (in rem) **vecné bremeno**, ktoré spočíva v povinnosti Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- **právo uloženia inžinierskej siete (NN prípojky)** vrátane existencie jej ochranného pásma na časti Zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- **právo vstupu a vjazdu** na Zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav a rekonštrukcie NN prípojky.

2.2. Presný rozsah vecného bremena je vymedzený **Geometrickým plánom č. 34/2025** zo dňa 25.08.2025, vyhotoviteľ a Ing. Martin Riška, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš dňa 24.09.2025 pod číslom G1-1071/2025. Vecné bremeno zaťažuje parcelu č. 482/4 v rozsahu Dielu č. 1 o výmere 5 m<sup>2</sup>.

2.3. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný je povinný toto právo trpieť.

2.4 Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody na NN prípojke v dôsledku konania tretích osôb.

## Článok III. Doba trvania vecného bremena

3.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

3.2. Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na každého jej ďalšieho nadobúdateľa a viazne na Zaťaženej nehnuteľnosti aj v prípade zmeny jej vlastníka.

## Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

4.1. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne**.

4.2. Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 272/2025 vypracovaným znalcom Ing. Ľubošom Havierom dňa 22.11.2025. Cena vecného bremena (jednorazová odplata) predstavuje sumu **18,21 EUR**(slovom: osemnásť eur a dvadsaťjeden centov).

4.3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu 18,21 EUR na účet Povinného (Obce Liptovské Kľačany) vedený v banke VÚB, a.s., IBAN: SK18 0200 0000 0000 1962 5342, a to v lehote do **3 dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## **Čl. V. Zápis Vecného bremena**

- 5.1 Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, že Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.2 Všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena, a to overenie podpisu Povinného z vecného bremena a správny poplatok za návrh na začatie katastrálneho konania – vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností je povinný znášať Oprávnený.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena v súlade s ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania – vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 5.4 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, osobitne chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti, ktoré by mali brániť povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.5 Zmluvné strany vzali na vedomie, že na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor vklad Vecného bremena na Nehnuteľnosti povinného zapísanej na Liste vlastníctva č. 350 pre katastrálne územie: Liptovské Kľačany, obec: Liptovské Kľačany, okres: Liptovský Mikuláš evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom takto:

Časť C – ťarchy

**Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskej siete (NN prípojky), právo vstupu a vjazdu na zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav a rekonštrukcie NN prípojky na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 482/4 rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. č. 34/2025.**

## **Článok VI. Ostatné dojednania**

- 6.1. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práv z vecného bremena šetriť majetok Povinného a po vykonaní akýchkoľvek prác (napr. údržba, oprava prípojky) uviesť povrch pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 6.2. Oprávnený zodpovedá za dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov, technických a bezpečnostných noriem pri prevádzke NN prípojky, najmä zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 6.3. Oprávnený vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že v spojitosti so zákonom číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov a zverejnením tejto zmluvy a svojich osobných údajov v centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

6.4. Uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Kľačany na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Liptovských Kľačanoch dňa 17.12.2025. Uznesenie o schválení zmluvného vzťahu je evidované pod číslom 35/2025 zápisnice zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Kľačany zo dňa 17.12.2025.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

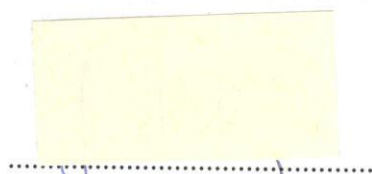
7.3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš (katastrálny odbor) a po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.

7.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) **Geometrický plán č. 34/2025.** zo dňa 25.08.2025, vyhotoviteľ Ing. Martin Riška, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš dňa 24.09.2025 pod číslom G1-1071/2025.

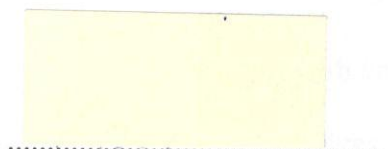
b) **Znalecký posudok č. 272/2025** vypracovaný znalcom Ing. Ľubošom Havierom dňa 22.11.2025.

V Liptovských Kľačanoch, dňa 9.1.2026



Obec Liptovské Kľačany

Ing. Ján Hollý, starosta (Povinný)



Adela Frniaková (Oprávnený)

OBEC LIPTOVSKÉ KĽAČANY  
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol overený  
meno a priezvisko ADELA FRNIAKOVÁ  
rodné číslo .....  
..... Mikuš  
urobila ho .....  
Osvedčenie ..... he pod  
číslo .....  
Osoba pre .....  
druh OP  
V Liptovských Kľačanoch dňa .....

